

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :с.Патруши, ул.Центральная, д.№25

Обслуживаемая площадь 1197,4 м2

Тариф 18,41 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

0

-17759,18

Доходы 136,23

| | |
|-------------------------------|----------|
| Задолженность на 01.12.2023г. | 0 |
| Начислено | 22044,16 |
| Оплачено | 136,23 |
| Задолженность на 01.01.2024г. | 21907,93 |
| Процент сбора | 0,6% |

Расходы 17895,41

| Затраты | Сумма |
|--|-----------------|
| Управление МКД, в т.ч. | 6895,28 |
| Заработная плата и налоги | 3220,62 |
| Канцтовары | 8,98 |
| Услуги связи | 134,43 |
| Орг.техника, обслуживание | 0,00 |
| Аренда офиса | 813,06 |
| Агентское вознаграждение | 1335,66 |
| Услуги банка, бвх.услуги | 517,86 |
| Услуги паспортного стола | 326,93 |
| Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д. | 537,74 |
| Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования, в т.ч. | 5795,00 |
| Уборка подъездов | 4500,00 |
| Перчатки резиновые 4 пар. | 240,00 |
| Тряпкодержатель 1 шт | 200,00 |
| Моющее средство | 285,00 |
| Полотно нетканое 5 м | 200,00 |
| Веник | 150,00 |
| Ведро 2 шт | 220,00 |
| Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. | 5205,13 |
| Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д. | 1900,00 |
| Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления. | 3305,13 |
| ИТОГО | 17895,41 |

Генеральный директор

Коцеев С.П.