

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :г.Арамиль, ул.Горбачева, д.№18

Обслуживаемая площадь 957,5 м2

Тариф 18,41 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

0

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

-113415,42

Доходы 176577,81

Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено	210573,88
Оплачено	176577,81
Задолженность на 01.01.2024г.	33996,07
Процент сбора	83,9%

Расходы 289993,23

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	72242,41
Заработная плата и налоги	34026,29
Канцтовары	459,98
Услуги связи, интернет	1168,10
Орг.техника, обслуживание	733,96
Аренда офиса	8175,37
Агентское вознаграждение	14709,05
Услуги банка, бух.услуги	5177,55
Услуги паспортного стола	3394,11
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	4398,00
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки. Ремонт ОДПУ. Поверка.	9920,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	33860,00
Уборка территории	19200,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар.	480,00
Метла 1 шт.	150,00
Скребок	275,00
Лопата снеговая	270,00
Чистка снега спец техникой	4285,00
Покос травы	3000,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	33730,00
Уборка подъездов	26400,00
Ведро 1 шт.	160,00
Веник 2 шт.	450,00
Совок 1 шт.	450,00
Перчатки резиновые 24 пар	2880,00
Белизна таблетки 5 уп.	500,00
Тряпкодержатель 1 шт.	150,00
Моющее средство 4 шт	1140,00
Полотно нетканое 40 м.	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	140240,82
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	30272,28
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	9962,14
Ремонт кровли	72888,40
Установка насосов на систему теплоснабжения	13047,00
Очистка кровли от наледи и снега	3300,00
Ремонт освещения подвала	7396,00
Установка кранов для уборщицы	1525,00
Изготовление ключей	1850,00
ИТОГО	289993,23

Генеральный директор

Кощеев С.П.