

**Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления**

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :г.Арамиль, ул.Горбачева, д.№20

Обслуживаемая площадь 933,5 м2

Тариф 18,41 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

0

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

-136151,91

**Доходы 160350,95**

Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено	206228,88
Оплачено	160350,95
Задолженность на 01.01.2024г.	45877,93
Процент сбора	77,8%

**Расходы 296502,86**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>70431,63</b>
Зарботная плата и налоги	33173,41
Канцтовары	448,45
Услуги связи, интернет	1138,82
Орг.техника, обслуживание	715,56
Аренда офиса	7970,46
Агентское вознаграждение	14340,37
Услуги банка, бух.услуги	5047,77
Услуги паспортного стола	3309,03
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	4287,76
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки. Поверка. Приобретение нового ОДПУ по ХВС	20660,10
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>35946,00</b>
Уборка территории	19200,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар.	480,00
Метла 1 шт.	150,00
Лопата снеговая 1 шт.	270,00
Скребок 1 шт.	275,00
Чистка снега спец техникой	4285,00
Покос травы	3000,00
Субботник: побелка 1/95; коллер 4/296; эмль 2/1238; кисть 4/307; мешки для мусора 1/150	2086,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>33385,00</b>
Уборка подъездов	26400,00
Ведро 1 шт.	160,00
Совок 1 шт.	450,00
Веник 1 шт.	180,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Белизна таблетки 5 уп.	500,00
Тряпкодержатель 1 шт.	255,00
Моющее средство 4шт	1140,00
Полотно нетканое 40 м.	1600,00
<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>136080,13</b>
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	29513,46
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	9712,44
Частичный ремонт кровли	64269,23
Установка насосов на систему теплоснабжения	18514,00
Очистка кровли от наледи и снега	3300,00
Ремонт освещения подвала	7396,00
Установка кранов для уборщицы	1525,00
Изготовление ключей	1850,00
<b>ИТОГО</b>	<b>296502,86</b>

Генеральный директор

Кощеев С.П.