

**Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления**

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :г.Арамиль, ул.Космонавтов, д.№15/1

Обслуживаемая площадь 5092,4 м2

Тариф 22,33 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

-195171,84

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

-164011,85

**Доходы 1332317,19**

Задолженность на 01.01.2023г.	181865,61
Начислено	1364562,23
Оплачено	1332317,19
Задолженность на 01.01.2024г.	214110,65
Процент сбора	97,6%

**Расходы 1301157,20**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>279987,38</b>
Заработная плата и налоги	173966,54
Канцтовары	2446,40
Услуги связи, интернет	4212,47
Орг.техника, обслуживание	3903,53
Аренда офиса	38480,18
Услуги банка, бух.услуги	23536,45
Услуги паспортного стола	14051,34
Прочие расходы, транспортные расходы, программное обеспечение и т.д.	19390,47
Агентское вознаграждение, размещение информации в ГИС ЖКХ, претензионно-исковая работа, оплата гос.пошлины.	73229,12
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>145380,00</b>
Уборка территории	109200,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар.	480,00
Очистка территории от снега спецтехникой	14000,00
Акарицидная обработка территории	3500,00
Понос травы	10000,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
Разметка парковки	2000,00
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>161140,00</b>
Уборка подъездов	152400,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Белизна таблетки 5 уп.	500,00
Тряпкодержатель 2 шт.	340,00
Моющее средство 12 шт	3420,00
Полотно нетканое 40 м.	1600,00
<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>633620,70</b>
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатацию ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	161000,93
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	52982,97
Ослуживание и диагностика лифтов (ежемес.обсл.14000*12, рем.оборуд.22700, оценка соотв.лифтов7000; страховка лифта 6000; установка фотобарьера 23400)	227100,00
Строительная экспертиза	60000,00
Ремонт входной группы подъезда	10700,00
Обследование вент каналов кв.118	2500,00
Диагностика и наладка видеонаблюдения	5000,00
Обслуживание пожарной сигнализации	67600,00
Замена сигнальных огней на крыше	16300,00
Коврики для входной группы	2596,80
Оплата интернета	12000,00
Замена доводчиков 3 шт.	4340,00
ремонт общедомового стояка кв. 110	5000,00
уборка крыши и подвального помещения	5000,00
замена датчика освещения на детской площадке	1500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1301157,20</b>

Генеральный директор

Кощеев С.П.