

**Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора
управления**

за период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.

МКД :г.Арамиль, ул.Космонавтов, д.№15/1

Обслуживаемая площадь 5092,4 м2

Тариф 22,33 за 1м2

Доходы 500415,51

Задолженность на 01.07.2022г.	0
Начислено	682281,12
Оплачено	500415,51
Задолженность на 01.01.2023г.	181865,61
Процент сбора	73,3%

Расходы 713931,19

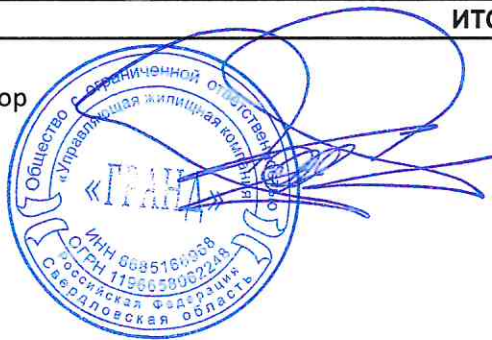
На лицевом счете

-213515,68

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	176604,40
Заработная плата и налоги	89921,19
Канцтовары	2348,44
Услуги связи	13,32
Орг.техника, обслуживание	4046,55
Аренда офиса	10638,11
Агентское вознаграждение	36665,28
Услуги банка	14457,19
Услуги паспортного стола	3192,33
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение	15321,99
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача	53184,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	60536,48
Уборка территории	54312,48
Мешки для мусора 6 уп.	672,00
Перчатки х/б 12 пар.	252,00
Метла 1 шт.	300,00
Покос травы	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	81446,72
Уборка подъездов	76127,52
Ведро 3 шт.	338,00
Щетка 2 шт.	600,00
Перчатки резиновые 24 пар	1248,00
Белизна таблетки 3 уп.	250,80
Тряпкодержатель 1 шт.	249,00
Моющее средство 10 шт.	1647,60
Полотно нетканое 20 м.	567,80
Салфетки для уборки 6 шт.	418,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	342159,59

Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов,	80262,52
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование:	28532,07
Ослуживание и диагностика лифтов	98000,00
Замена доводчиков 3 шт.	2970,00
Ремонт кровли	11713,00
Замена части общедомового стояка водоотведения кв.110	4350,00
Установка видеонаблюдения, техническое обслуживание	30500,00
Обслуживание пожарной сигнализации	25000,00
Регулировка входной группы	6500,00
Замена песочницы на детской площадке	14438,00
Коврики для входной группы 4 шт.	4320,00
Изготовление информациооной таблички	4200,00
Оплата интернета	7894,00
Замена армированного стекла	1000,00
Замена замков	1680,00
Услуги автовышки (сняли с фасада старый рекламный баннер)	3300,00
Проведение праздника(новый год)	8000,00
Пиобретение аккумуляторов	7500,00
Вывоз автошин	2000,00
ИТОГО	713931,19

Генеральный директор



С.П. Кощеев