

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о исполнении договора управления

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МҚД :г.Арамилы, ул.Ленина, д. № 16А

Обслуживаемая площадь 1316,5 м2

Тариф 25,0 за 1м2

На лицевом счете МҚД на 01.01.2023

158722,8

На лицевом счете МҚД на 01.01.2024

344195,03

Доходы 508896,50

Задолженность на 01.01.2023г.	46577,25
Начислено	394950
Оплачено	388896,5
Задолженность на 01.01.2024г.	52630,75
Процент сбора	98,5%
Прочие доходы	0,00
аренда квартиры	120000,00

Расходы 323424,27

Затраты	Сумма
Управление МҚД, в т.ч.	61104,62
Зарботная плата и налоги	41783,92
Канцтовары	632,45
Услуги связи, интернет	1606,06
Орг.техника, обслуживание	1009,15
Аренда офиса	6240,61
Услуги банка, бух.услуги	4118,79
услуги паспортного стола	2666,68
Прочие расходы, транспортные расходы, программное обеспечение и т.д.	3046,96
Агентское вознаграждение, размещение информации в ГИС ЖКХ, претензионно-исковая работа, оплата гос.пошлины.	38223,99
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки. Демонтаж/монтаж ОДПУ. Поверка ОДПУ	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	71565,00
Уборка территории	57600,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Механическая уборка снега	4285,00
Покос травы	3000,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	86340,00
Уборка подъездов	78000,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Хлор таблетки 5 уп.	500,00
Моющее средство 12 шт	3360,00
Полотно нетканое 40 м.	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	96614,65
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	41622,36
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	13697,29
Ремонт метал.входной двери подъезд1	5500,00
Диагностика системы вентиляции	4000,00
Замена прожектора	2470,00
Замена доводчика	3800,00
Устранение засора	5000,00
Установка светильников	4305,00
Замена ламп	700,00
Дезинсекция: и МОП	10500,00
батареи к системе пожарной сигнализации	3300,00
Новогодние украшения (гирлянда, игрушки)	1720,00
ИТОГО	323424,27

Генеральный директор

Кощеев С.П.