

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.

МКД : Б.Седельниково, ул.Лесная, д.№12

Обслуживаемая площадь 2117,2 м2

Тариф 20,48 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

0

-180476,34

Доходы 217115,65

Задолженность на 01.02.2023г.	0
Начислено	476962,53
Оплачено	217115,65
Задолженность на 01.01.2024г.	259846,88
Процент сбора	45,5%

Расходы 397591,99

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	147399,49
Заработная плата и н.сл.г.	68067,97
Канцтовары	818,86
Услуги связи, интернет	2452,49
Орг.техника, обслуживание	1622,92
Аренда офиса	17204,61
Агентское вознаграждение	30421,28
Услуги банка, бух.услуги	10476,62
Услуги паспортного стола	6870,77
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	9463,97
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	0,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	88147,60
Уборка территории	73700,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Метла	223,60
Лопата снеговая	824,00
Покос травы	5000,00
Механическая уборка снега	6720,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	65380,00
Уборка подъездов	58300,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Моющее средство 6 шт	1680,00
Таблетки хлор 5 уп.	500,00
Полотно нетканое 40 м.	1600,00
Ведро 2 шт.	220,00
Тряпкодержатель 1 шт	200,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	96664,90
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	62172,40
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	18194,00
Устройство мостков подвал, частичный ремонт фасада	14298,50
Приобретение ковриков	2000,00
ИТОГО	397591,99

Генеральный директор

Кощеев С.П.