

**Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления**

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД : Б.Седельниково, ул.Лесная, д. № 2

Обслуживаемая площадь 3008,6 м2

Тариф 19,48 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

129587,89

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

245545,49

**Доходы 690039,59**

Задолженность на 01.01.2023г.	151186,73
Начислено	701396,88
Оплачено	690039,59
Задолженность на 01.01.2024г.	162544,02
Процент сбора	98,4%

**Расходы 574081,99**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>226384,72</b>
Заработная плата и налоги	106627,54
Канцтовары	1441,44
Услуги связи, интернет	3660,46
Орг.техника, обслуживание	2300,00
Аренда офиса	25619,02
Агентское вознаграждение	46093,49
Услуги банка, бух.услуги	16224,79
Услуги паспортного стола	10636,05
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	13781,93
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	6000,00
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>83720,00</b>
Уборка территории	63600,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Понос травы	5000,00
Механическая уборка снега	13440,00
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>70260,00</b>
Уборка подъездов	63600,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Моющее средство 6 шт	1680,00
Таблетки хлор 5 уп.	500,00
Полотно нетканое 40 м.	1600,00
<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>187717,27</b>
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатацию ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	95715,06
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	28695,00
Устранение засора на сети канализации.	15700,00
Частичный ремонт мягкой кровли	27756,21
Замена запорной арматуры на теплосети подвал	10870,00
Замена досок на скамейке 3-4 подъезд	690,00
кв18 замена общедомового стояка	6791,00
Обработка септиком стены 1 эт.	1500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>574081,99</b>

Генеральный директор

Кощеев С.П.