

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :Б.Седельниково, ул.Лесная, д. № 3

Обслуживаемая площадь 5867,6 м2

Тариф 20,00 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

0

-93720,64

Доходы 8888

Задолженность на 01.01.2023г.	0
Начислено	117352
Оплачено	8888
Задолженность на 01.01.2023г.	108464,00
Процент сбора	7,6%

Расходы 102608,64

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	33788,83
Заработная плата и налоги	15781,94
Канцтовары	44,01
Услуги связи	658,77
Орг.техника, обслуживание	0,00
Аренда офиса	3984,22
Агентское вознаграждение	6545,10
Услуги банка, бух.услуги	2537,66
Услуги паспортного стола	1602,06
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	2635,07
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	20257,00
Уборка территории	10800,00
Перчатки х/б	120,00
Мешки для мусора 1 уп	152,00
Лопата снег.свая	1365,00
Ледоруб-скребок	1100,00
Механическая уборка снега	6720,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	13450,90
Уборка подъездов	10800,00
Перчатки резиновые	500,00
Тряпкодержатель 1 шт	200,00
Моющее средство	897,00
Полотно нетканое 10 м	583,90
Щетка 1 шт	250,00
Ведро 2 шт	220,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	35111,91
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	11561,91
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	4800,00
Установка дренажного насоса 2 шт	15350,00
Замена замков	1400,00
эл.лампы	2000,00
ИТОГО	102608,64

Генеральный директор

Коцеев С.П.