

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД : Б.Седельниково, ул.Лесная, д.№4

Обслуживаемая площадь 3000,15 м2

Тариф 19,48 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

-82047,23

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

31008,87

Доходы 669153,05

Задолженность на 01.01.2023г.	96953,85
Начислено	701315,27
Оплачено	645153,05
Задолженность на 01.01.2024г.	153116,07
Процент сбора	92,0%
Прочие доходы	24000,00
размещение оборудования	

Расходы 556096,95

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	226358,32
Зарботная плата и налоги	106615,11
Канцтовары	1441,28
Услуги связи, интернет	3660,03
Орг.техника, обслуживание	2299,73
Аренда офиса	25616,03
Агентское вознаграждение	46088,11
Услуги банка, бух.услуги	16222,90
Услуги паспортного стола	10634,81
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	13780,32
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	6000,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	77000,00
Уборка территории	63600,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Механическая уборка снега	6720,00
Понос травы	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	70260,00
Уборка подъездов	63600,00
Перчатки резиновые 24 пар	2880,00
Моющее средство бшт	1680,00
Таблетки хлор 5 уп.	500,00
Полотно нетканое 40 м.	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	176478,63
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	95703,89
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	28695,00
Устранение засора на сети канализации.	15700,00
Частичный ремонт мягкой кровли	20376,20
Ремонт крылец подъезд 2,3	10738,54
установка крана на систему отопления подвал	1765,00
Дератизация (крысы)	3500,00
ИТОГО	556096,95

Генеральный директор

Кошчев С.П.