

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о исполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МКД :г.Арамилы, ул.Ленина, д. № 16А

Обслуживаемая площадь 1316,5 м2

Тариф 25,0 за 1м2

Доходы 530016,38

Задолженность на 01.01.2022г.	43643,63
Начислено	394950
Оплачено	392016,38
Задолженность на 01.01.2023г.	46577,25
Процент сбора	99,3%
Прочие доходы	размещение оборудования аренда квартиры
	18000,00 120000,00


Расходы 371293,58

На лицевом счете МКД

115079,17

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	94429,46
Заработная плата и налоги	51771,65
Канцтовары	1563,73
Услуги связи	811,73
Орг.техника, обслуживание	1934,88
Аренда офиса	6790,39
Агентское вознаграждение	14231,52
Услуги банка, бух.услуги	6342,62
услуги паспортного стола	2092,37
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	8890,57
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки. Демонтаж/монтаж ОДПУ. Поверка ОДПУ	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	65813,35
Уборка территории	45652,17
Мешки для мусора 12 уп.	1344,00
Перчатки х/б 24 пар	504,00
Механическая уборка снега	5000,00
Услуги машины НЖ по прочистки кан колодцев	5000,00
Субботник: валик 3/227,64; кисть 8/559,36; грабли 2/211,90; мешок зеленый 20/290;эмаль 5кг 1/1524,5; уайт-спирт 1/89,75; перчатки х/б 10/183,30;колер 5/226,73	3313,18
Покос травы (работа, леска, бензин)	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	77161,80
Уборка подъездов	69120,00
Перчатки резиновые 48 пар	2496,00
Хлор таблетки 5 уп.	418,00
Моющее средство 4 шт.	4560,00
Полотно нетканое 20 м.	567,80
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	126088,97
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатацию ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	40726,56
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	14931,67
Чистка кровли от снега и наледи	5450,00
Ремонт лестницы подъезд 2: работа - 6500; мат-лы -2756,26	9256,26
Утепление короба вх.двери, шпаклевка проемов подъезд 2	2200,00
Ремонт доводчика подъезд2	1100,00
Ремонт водосточ. системы между кв. №3 и подъездом №2: работа - 18000; мат-лы - 8930,48	26930,48
замена прожектора во дворе	1440,00
Ремонт кафельной плитки. работа - 8000; мат-лы - 680	8680,00
Проверка вент.канала кв.15	600,00
Замена ламп	2774,00
Юридические услуги по судебным процессам по-земельному участку	10000,00
Утилизация а/м покрышек	2000,00
ИТОГО	371293,58

Генеральный директор



С.П. Коцеев