

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МКД : Б.Седельниково, ул.Лесная, д.№1

Обслуживаемая площадь 3015,6 м2

Тариф 19,48 за 1м2

Доходы 622441,94

Задолженность на 01.01.2022г.	102975,64
Начислено	704926,8
Оплачено	622441,94
Задолженность на 01.01.2023г.	185460,50
Процент сбора	88,3%

Расходы 542549,95

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	216301,89
Заработная плата и налоги	118589,14
Канцтовары	3581,90
Услуги связи	1859,35
Орг.техника, обслуживание	4432,07
Аренда офиса	15554,20
Агентское вознаграждение	32598,99
Услуги банка, бух.услуги	14528,52
Услуги паспортного стола	4792,81
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	20364,91
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	24420,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	83018,00
Уборка территории	65400,00
Метла 1 шт.	300,00
Перчатки 24 пар	504,00
склебок	500,00
Мешки для мусора 12 уп.	1344,00
Субботник: кисть 1/80; краска фасадная 1/1500; колер 2/90; эмаль 1/675;	2345,00
Покос травы	5000,00
Механическая уборка снега	3250,00
Вывоз снега	4375,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	70105,40
Уборка подъездов	65400,00
Перчатки резиновые 48пар	2496,00
Моющее средство 2 шт.	1140,00
Таблетки хлор 6 уп.	501,60
Полотно нетканое 20 м.	567,80
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	148704,66
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	98654,30
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	16896,02
Проверка вентканалов	600,00
Прочистка вентиляции (кв.49)	13000,00
Замена канализации (подвал) (чугун на пластик)	13414,00
Замена участка магистрального трубопровода системы отопления (подвал. Чугун на сталь ДУ 57)	3500,00
Ремонт горки, ремонт скамейки 2-й подъезд	2640,34
Приобретение ели	500,00
ИТОГО	542549,95

Генеральный директор

С.П. Кошечев