

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МКД : Б.Седельниково, ул.Лесная, д. № 2

Обслуживаемая площадь 3008,6 м2

Тариф 19,48 за 1м2

Доходы 652851,85

Задолженность на 01.01.2022г.	102641,71
Начислено	701396,87
Оплачено	652851,85
Задолженность на 01.01.2023г.	151186,73
Процент сбора	93,1%

Расходы 523263,96

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	215218,80
Заработная плата и налоги	117995,33
Канцтовары	3563,96
Услуги связи	1850,04
Орг.техника, обслуживание	4409,87
Аренда офиса	15476,32
Агентское вознаграждение	32435,75
Услуги банка, бух.услуги	14455,77
Услуги паспортного стола	4768,82
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	20262,94
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	24420,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	82218,00
Уборка территории	65400,00
Мешки для мусора 12 уп.	1344,00
Перчатки х/б 24 пар	504,00
Субботник: кисть 1/80; краска фасадная 1/1500; колер 2/90; эмаль 1/675;	2345,00
Покос травы	5000,00
Механическая уборка снега	3250,00
Вывоз снега	4375,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	70255,40
Уборка подъездов	65400,00
Веник 1 шт.	150,00
Перчатки резиновые 48 пар	2496,00
Моющее средство 2 шт.	1140,00
Таблетки хлор 6 уп.	501,60
Полотно нетканое 20 м.	567,80
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	131151,76
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	93000,00
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	16811,42
Прочистка канализационного колодца (апрель22г.)	5000,00
Восстановление оконного блока (подъезд №2)	2200,00
Ремонт горки	1640,34
Приобретение ели	500,00
Ремонт входной железной двери во 2м подъезде	2000,00
Сварочные работы по замене части сети теплоснабжения с заменой запорной арматуры	10000,00
ИТОГО	523263,96

Генеральный директор



С.П. Кошечев