

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.

МКД : Б.Седельниково, ул.Лесная, д.№4

Обслуживаемая площадь 3000,15 м2

Тариф 19,48 за 1м2

Доходы 265703,79

Задолженность на 01.07.2022г.	0
Начислено	350657,64
Оплачено	253703,79
Задолженность на 01.01.2023г.	96953,85
Процент сбора	72,4%
Прочие доходы аренда (провайдер)	12000

Расходы 347751,02

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	114005,88
Заработная плата и налоги	59524,02
Канцтовары	1554,57
Услуги связи	951,45
Орг.техника, обслуживание	2678,65
Аренда офиса	8034,92
Агентское вознаграждение	18360,62
Услуги банка, бух.услуги	9570,06
Услуги паспортного стола	2113,19
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	11218,40
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	86450,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	38624,00
Уборка территории	32700,00
Мешки для мусора 6 уп.	672,00
Перчатки х/б 6 пар	252,00
Вырубка кустарника, спил деревьев, покос травы (работы, бензин, леска)	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	34902,80
Уборка подъездов	32700,00
Перчатки резиновые 12 пар	624,00
Тряпкодержатель 1 шт.	224,10
Моющее средство 1 шт.	570,00
Таблетки хлор 3 уп.	250,80
Полотно нетканое 10 м.	283,90
Щетка для пола 1 шт.	250,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	73768,34
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	32700,00
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	13200,00
Замена стояков водоотведения (подъезд 1)	23228,00
Утепление входов в подвал	2500,00
Ремонт горки	1640,34
Приобретение ели	500,00
ИТОГО	347751,02

Генеральный директор

С.П. Кощеев