

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МҚД : г.Арамиль, ул.Октябрьская, д. № 131

Обслуживаемая площадь 813,8 м2

Тариф 20,00 за 1м2

Доходы 196039,96

Задолженность на 01.01.2022г.	43063,50
Начислено	195312,00
Оплачено	196039,96
Задолженность на 01.01.2023г.	42335,54
Процент сбора	100,4%

Расходы 232264,32

Затраты	Сумма
Управление МҚД, в т.ч.	58371,96
Заработная плата и налоги	32002,87
Канцтовары	966,62
Услуги связи	501,77
Орг.техника, обслуживание	1196,05
Аренда офиса	4197,51
Агентское вознаграждение	8797,27
Услуги банка, бух.услуги	3920,72
Услуги паспортного стола	1293,41
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	5495,74
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	42779,72
Уборка территории	26757,72
Перчатки х/б 24 пар	504,00
Мешки для мусора 12 уп	1344,00
Механическая чистка придомовой территории от снега	5000,00
Услуги спец техники по прочистки канализационных колодцев	5000,00
Покос травы	3000,00
Субботник	732,00
Эмаль 2 шт.	732,00
Кисть 2 шт.	142,00
Мешки для мусора 1уп.	195,00
Перчатки 5 пар	105,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	32054,28
Уборка подъездов	27343,68
Перчатки резиновые 48пар	2496,00
Хлор таблетки 3 уп.	250,80
Моющее средство 2 шт.	1140,00
Полотно нетканое 20м	567,80
Щетка для пола 1шт	256,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	91258,36
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	25175,29
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудования: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	9230,07
Замена светильников 3 шт. 3-й этаж	1590,00
Чистка кровли от снега и наледи	10870,00
Ремонт водосточной системы сливных желобов над нежилыми помещениями:монтаж/демонтаж-18000; материалы - 17943	35943,00
Утилизация а/м покрышек	2000,00
Дезинсекция	4650,00
Светодиодная панель	800,00
Утепление входной двери	1000,00
ИТОГО	232264,32

Генеральный директор

С.П. Коцеев

