

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МКД :г.Арамиль, ул.Рабочая, д. №126

Обслуживаемая площадь 1176,0 м2

Тариф 18,41 за 1м2

Доходы 201552,28

Задолженность на 01.01.2022г.	51569,01
Начислено	223485,35
Оплачено	201552,28
Задолженность на 01.01.2023г.	73502,08
Процент сбора	90,2%

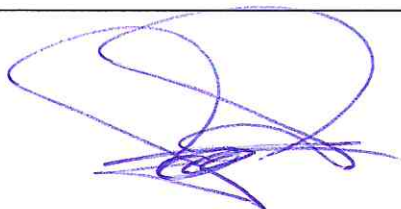
Расходы 243841,70

На лицевом счете МКД

-93858,43

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	84351,71
Заработная плата и налоги	46246,46
Канцтовары	1396,84
Услуги связи	725,10
Орг.техника, обслуживание	1728,38
Аренда офиса	6065,70
Агентское вознаграждение	12712,70
Услуги банка, бух.услуги	5665,72
Услуги паспортного стола	1869,06
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	7941,75
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	42053,75
Уборка территории	39132,00
Перчатки х/б 24 пар	504,00
Мешки для мусора 12 уп.	1344,00
Субботник: валик 1/213; кисть 2/145,75; ванночка для краски 1/95; мешки для мусора 1/195;эмаль 1/366; уайт-спирт 1/59	1073,75
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	43503,00
Уборка подъездов	39132,00
Перчатки резиновые 48 пар	2496,00
Моющее средство 2 шт.	1140,00
Хлор таблетки 2 уп.	167,20
Полотно нетканое 20м	567,80
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	66133,24
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ.	36380,12
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	13338,12
эл.лампы, патроны	1000,00
Установка входной двери подъезд №1	5915,00
Замена участка сети ГВС подвал в том числе сварочные работы	7500,00
Утилизация а/м покрышек	2000,00
ИТОГО	243841,70

Генеральный директор



С.П. Коцеев