

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МКД :г.Арамилы, ул.Рабочая, д.№128

Обслуживаемая площадь 2503,3 м2

Тариф 18,41 за 1м2

Доходы 525587,90

Задолженность на 01.01.2022г.	66452,41
Начислено	553030,07
Оплачено	517587,9
Задолженность на 01.01.2023г.	101894,58
Процент сбора	93,6%
Прочие доходы	размещение оборудования 8000,00

Расходы 465078,17

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	181098,79
Заработная плата и налоги	98442,82
Канцтовары	2973,39
Услуги связи	1543,00
Почтовые расходы	1543,48
Орг.техника, обслуживание	3679,13
Аренда офиса	12911,80
Агентское вознаграждение	27060,96
Услуги банка, бух.услуги	12060,36
Услуги паспортного стола	3978,60
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	16905,25
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	65438,00
Уборка территории	52200,00
Мешки для мусора 12 уп.	1344,00
Перчатки х/б 24 шт.	504,00
Покос травы	5000,00
Механическая уборка снега на придомовой территории	5000,00
Субботник: кисть 4/320;эмаль 4/960; уайт-спирт 1/110	1390,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	56905,40
Уборка подъездов	52200,00
Перчатки резиновые 48 шт.	2496,00
Моющее средство 2шт.	1140,00
Белизна таблетки 4 уп.	501,60
Полотно нетканое 20 м	567,80
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	153835,98
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	77440,77
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	28392,28
Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	29794,00
Обслуживание ВДГО	11465,93
Установка спускников воздуха на систему отопления 9 шт.	4743,00
Утилизация а/м покрышек	2000,00
ИТОГО	465078,17

Генеральный директор



С.П. Кощеев