

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МҚД : г.Арамыль, ул.Садовая, д. № 21

Обслуживаемая площадь 2152,9 м2

Тариф 18,41 за 1м2

Доходы 410662,43

Задолженность на 01.01.2022г.	0
Начислено	475589,4
Оплачено	410662,43
Задолженность на 01.01.2023г.	64926,97
Процент сбора	86,3%

Расходы 405522,01

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	154408,10
Заработная плата и налоги	84655,40
Канцтовары	2556,95
Услуги связи	1327,31
Орг.техника, обслуживание	3163,85
Аренда офиса	11103,44
Агентское вознаграждение	23270,94
услуги паспортного стола	3421,37
Услуги банка, бух.услуги	10371,25
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	14537,59
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное сняти и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	60647,00
Уборка территории	52200,00
Мешки для мусора 10 уп.	1120,00
Перчатки х/б 124 пар	504,00
Субботник: известь 3/225; кисть 3/250; колер 1/60; мешки для мусора 1/195; перчатки резиновые 9/550; перчатки х/б 7/177;эмаль 1/366.	1823,00
Покос травы (работа, леска, бензин)	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	57601,00
Уборка подъездов	52200,00
Перчатки резиновые 48 пар	2496,00
Моющее средство 2 шт.	1140,00
Хлор таблетки 2 уп	167,20
Полотно нетканое 20м	567,80
Ведро 2 шт.	400,00
Веник 1 шт.	120,00
Тряпкодержатель 1 шт.	170,00
Совок для мусора 1 шт.	340,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	125065,91
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления. Чистка водостока.	66594,80
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	24415,80
Демонтаж, монтаж замков (чердачное помещение)	7102,50
Монтаж почтовых ящиков	15100,00
Проверка ВДГО	7492,31
Установка ящика для показаний ИПУ	323,00
Замена стекла оконной рамы подъезд	482,50
Изготовление ключей вх. группы, подвал	1225,00
монтажная пена	330,00
Утилизация а/м покрышек	2000,00
ИТОГО	405522,01

Генеральный директор

С.П. Коцеев