

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МКД :г.Арамиль, ул.Щорса, д.№59

Обслуживаемая площадь 3701,8 м2

Тариф 18,41 за 1м2

Доходы 646885,38

Задолженность на 01.01.2022г.	78718,4
Начислено	614953,43
Оплачено	610885,38
Задолженность на 01.01.2023г.	82786,45
Процент сбора	99,3%
Прочие доходы (размещение оборудования)	36000

Расходы 930311,75

НА ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ МКД

ДОЛГ

-444931,22

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	199661,07
Заработная плата и налоги	109465,69
Канцтовары	3306,33
Услуги связи	1716,31
Орг.техника, обслуживание	4091,09
Аренда офиса	14357,56
Агентское вознаграждение	30091,04
Услуги банка	13410,79
Услуги паспортного стола	4424,09
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	18798,17
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	17600,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	55462,23
Уборка территории	43304,40
Перчатки х/б 24 пар	504,00
Мешки для мусора 12 уп	1344,00
Покос травы (леска, бензин)	5000,00
Субботник: известь 4/300; кисть 1/161; валик 2/516; мешки для мусора 1/195; перчатки резиновые 5/305,55; перчатки х/б 8/202,28; эмаль 1/1830.	3509,83
Механическая чистка придомовой территории от снега	5000,00
Акарицидная обработка придомовой территории	1800,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	69920,60
Уборка подъездов	65217,00
Перчатки резиновые 48пар	2496,00
Хлор таблетки 3 уп.	250,80
Моющее средство 2 шт.	1140,00
Полотно нетканое 20м	567,80
Тряпкодержатель 1шт	249,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	587667,85
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	86111,99
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудования: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	31571,43
Косметический ремонт подъездов: работа - 272000,00; материалы- 121273,48	393273,48
Изготовление и монтаж ограждений лестниц входных групп	21740,00
Проверка ВДГО	12344,95
Изготовление креплений и монтаж мет.двери подвал	2200,00
Монтаж и установка почтовых ящиков	26670,00
Установка воздухоотводчиков система ГВС (кв.29)	4800,00
Приобретение ели	1000,00
Замена датчиков давления	7956,00
ИТОГО	930311,75

Генеральный директор



С.П. Кощеев