

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" по договору управления

за период с 01.03.2022г. по 31.12.2022г.

МКД :с.Патруши, ул.Тепличная, д.№4

Обслуживаемая площадь 1836 м2

Тариф 22,00 за 1м2

Доходы 361283,85

Задолженность на 01.03.2022г.	0
Начислено	403920
Оплачено	343283,85
Задолженность на 01.01.2023г.	60636,15
Процент сбора	85,0%
Прочие доходы	размещение оборудования 18000,00

Расходы 382622,98

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	113708,68
Заработная плата и налоги	63717,55
Канцтовары	1268,33
Услуги связи	919,57
Орг.техника, обслуживание	2634,65
Аренда офиса	7954,58
Агентское вознаграждение	17344,11
Услуги банка, бух.услуги	8007,55
Услуги паспортного стола, выдача справок	2351,44
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	9510,90
Обслуживание ОДПУ, поверка, ремонт	10300,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	70936,00
Уборка территории	65500,00
Перчатки резиновые 5 пар	306,00
Перчатки х/б 10 пар	420,00
Метла 1шт	300,00
Лопата снеговая 1шт	500,00
Мешки для мусора 5 уп.	560,00
Скребок 1шт.	450,00
Кусторез 1шт.	1400,00
Акарицидная обработка придомовой территории	1500,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	71323,20
Уборка подъездов	65500,00
Перчатки резиновые 40 пар	2080,00
Совок для мусора 1 шт.	700,00
Хлор таблетки 4 уп	334,40
Моющее средство 2 шт.	1255,00
Полотно нетканое 20 м	567,80
Полотно вафельное	70,00
Ведро 2 шт	200,00
Веник 1 шт	120,00
Щетка для пола 1шт	256,00
Набор губок для мытья 1 шт.	70,00
Тряпкодержатель 1шт	170,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	116355,10
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт	40657,82
Аварийное обслуживание эл. сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	10286,87
Замена эл. ламп	3100,00
Замена замков подвал, чердак, эл. щитовая	5050,00
Замена доводчика входной двери	990,00
Установка станции давления : насосная станция - 23312; монтаж - 11000; материалы - 5144,06.	39456,06
Ремонт кровли	4000,00
Ремонт водосточной трубы	2200,00
Изготовление ключей	450,00
Установка наклеек-пломб	1400,00
Крепление козырьков на вытяжках МКД (высотники)	4000,00
ВДГО	4764,35
ИТОГО	382622,98

Генеральный директор

С.П. Кошечев