

**Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления**

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

МКД :п.Арамиль, ул.Заводская, д.№22

Обслуживаемая площадь 793,1 м2

Тариф 18,05 за 1м2

**Доходы 136472,84**

Задолженность на 01.01.2022г.	97854,15
Начислено	171786
Оплачено	136472,84
Задолженность на 01.01.2023г.	133167,31
Процент сбора	79,4%

**Расходы 177180,32**

На лицевом счете МКД

**ДОЛГ**

**-138561,63**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>56887,20</b>
Заработная плата и налоги	31188,83
Канцтовары	942,04
Услуги связи	489,01
Орг.техника, обслуживание	1165,63
Аренда офиса	4090,74
Агентское вознаграждение	8573,50
Услуги паспортного стола	1260,51
Услуги банка, бух.услуги	3820,99
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	5355,95
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	<b>7800,00</b>
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>26736,00</b>
Уборка территории	24888,00
Мешки для мусора 12 уп.	1344,00
Перчатки х/б 24 пар	504,00
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>29225,90</b>
Уборка подъездов	24888,00
Веник 1 шт.	160,00
Перчатки резиновые 48 пар	2496,00
Моющее средство 2 шт.	1140,00
Таблетки хлор 5 уп.	418,00
Полотно нетканое 10 м	283,90
<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>56531,22</b>
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления. Прочистка канализации.	24534,93
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	8995,29
Прочистка канализации (подвал) спец техникой	21026,00
Изготовление ключа в эл.щитовую, замена личинок, установка ручки	1175,00
Светодиодная панель	800,00
<b>ИТОГО</b>	<b>177180,32</b>

Генеральный директор



С.П. Кощев