

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
МКД : г.Арамиль, ул.Октябрьская, д. № 131

Обслуживаемая площадь 813,8 м2
Тариф 20,00 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023 -36224,36
На лицевом счете МКД на 01.01.2024 -112135,60

Доходы **168365,24**

Задолженность на 01.01.2022г.	42335,54
Начислено	195312,00
Оплачено	168365,24
Задолженность на 01.01.2024г.	69282,30
Процент сбора	86,2%

Расходы **244276,48**

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	61400,40
Зарботная плата и налоги	28919,68
Канцтовары	390,95
Услуги связи, интернет	992,79
Орг.техника, обслуживание	623,81
Аренда офиса	6948,43
Агентское вознаграждение	12501,54
Услуги банка, бух.услуги	4400,51
Услуги паспортного стола	2884,73
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	3737,96
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	43565,00
Уборка территории	27600,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Мешки для мусора 12 уп	1200,00
Механическая чистка придомовой территории от снега	4285,00
Покос травы	5000,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	32520,00
Уборка подъездов	26400,00
Перчатки резиновые 48пар	2880,00
Хлор таблетки 5 уп.	500,00
Моющее средство 4шт	1140,00
Полотно нетканое 40м	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	98991,08
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	25729,04
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудования: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	8467,04
Частичный ремонт стены	24000,00
Бурение отверстий для вентиляции (продухи)	8000,00
Ремонт водосточной системы	7000,00
Демонтаж, установка урны	2800,00
Дезинсекция	6650,00
Очистка крыши от наледи и снега	8700,00
Частичный ремонт системы ХВС	7645,00
ИТОГО	244276,48

Генеральный директор

Кощеев С.П.