

ООО "УЖК "Гранд"**ОТЧЕТ**

о доходах и расходах с 01.05.2021г. по 31.12.2021г.

МКД :г.Арамиль, ул.Ленина, д.№16А

Обслуживаемая площадь 1316,5 м2

Тариф 25,0 за 1м2

Доходы 251656,37

Задолженность на 01.05.2021г.	0	
Начислено	263300	
Оплачено	219656,37	
Задолженность на 01.01.2022г.	43643,63	
Процент сбора	83,4%	
Прочие доходы	размещение оборудования	12000,00
	аренда квартиры	20000,00

Расходы 240919,85

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	67233,96
Заработная плата и налоги	31807,81
Канцтовары	682,24
Услуги связи	964,08
Почтовые расходы	0,00
Орг.техника, обслуживание	1231,04
Аренда офиса	6248,98
Агентское вознаграждение	7541,53
Услуги банка	848,28
Обслуживание ОДПУ (снятие ежемесячных показаний)	5200,00
Услуги юриста	12710,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	29947,25
Уборка территории	26088,00
Мешки для мусора 1 уп.	350,00
Перчатки 8 пар	148,00
Обустройство и покраска полисадника, приобретение металлических платин	500,00
кисть 2 шт.	108,50
Уайт-спирт 1 шт.	314,00
Эмаль 1 шт.	678,75
Покос травы, расходники (леска, бензин)	1760,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	33609,41
Уборка подъездов	30433,76
Ведро 1 шт.	90,00
Веник 1 шт.	150,00
Перчатки резиновые 16 пар	600,00
Совок для мусора 1 шт.	170,00

Тряпкодержатель 1 шт.	129,00
Хлор таблетки 8 уп.	535,20
Моющее средство 8 шт.	820,80
Полотно нетканое 10 м.	680,65
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	110129,23
Аварийное обслуживание (демонтаж розеток 2 подъезд, обустройство крана для уборки МОП, устранении засора канализации)	13615,74
материалы	7214,48
Аварийное обслуживание эл.сетей	4883,89
Ремонт кровли, изготовление двух лестниц на крышу	13550,00
Устройство отмостки, в том числе демонтаж тротуарной плитки	44313,64
Установка двери запасного выхода	1950,00
Замена доводчика 2 подъезд, приобретение мед провода для подключения	1600,00
Прочистка канализационного колодца во дворе МКД	2040,00
Замена лампы в прожекторе для освещения придомовой территории	800,00
Установка ящика для показаний ИПУ	1598,00
Восстановление видеонаблюдения, приобретение блока питания	2406,00
Замена эл.ламп в подъездах	277,52
Закрашивание фасада МКД от информации	300,00
Установка светильника в тамбуре, замена плафона подъезд №2, установка датчика света в плафон над вх. дверью 1 под.	1214,96
Обшивка и утепление короба вх. двери 2 подъезд, шпаклевка проема входной двери.	2200,00
Восстановление аварийного противопожарного выхода	2000,00
Обслуживание ОДПУ (ремонт и поверка)	5165,00
Прочистка засора на сети водоотведения спецтехникой КО-560	5000,00
ИТОГО	240919,85

Генеральный директор ООО УЖК "Гранд"

С.П. Кощеев