

**ООО "УЖК "Гранд"**

**ОТЧЕТ**

о доходах и расходах с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.

МКД : Б.Седельниково, ул.Лесная, д.№1

Обслуживаемая площадь 3015,6 м2

Тариф 19,48 за 1м2

**Доходы 249487,76**

Задолженность на 01.07.2021г.	0
Начислено	352463,4
Оплачено	249487,76
Задолженность на 01.01.2022г.	102975,64
Процент сбора	70,8%

**Расходы 300709,25**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>109887,60</b>
Заработная плата и налоги	65264,30
Канцтовары	1905,34
Услуги связи	2040,05
Орг.техника, обслуживание	1796,15
Аренда офиса	10606,61
Агентское вознаграждение	17842,39
Услуги банка	1955,15
Обслуживание ОДПУ (снятие ежемесячных показаний)	3000,00
Транспортные услуги	5477,61
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>34546,58</b>
Уборка территории	32700,00
Лопата совковая 1 шт.	300,00
Перчатки 7 пар	138,90
Метла 1 шт.	220,00
Мешки для мусора 1 уп.	95,00
Побелка бордюров кисть 1 шт.	56,67
известь 1 шт.	65,00
Покос травы леска 3 шт.	643,33
бензин	327,68
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>35003,48</b>
Уборка подъездов	32700,00
Ведро 1 шт.	70,00
Веник 1 шт.	150,00
Перчатки резиновые 12 пар	450,00
Совок для мусора 1 шт.	180,00
Тряпкодержатель 2 шт.	139,50
Моющее средство 6 шт.	615,60
Таблетки хлор 6 уп.	401,40
Полотно нетканое 12,5 м.	296,98

<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>121271,59</b>
Аварийное обслуживание (замена запорной арматуры на сетях ХВС, ГВС, отопления, установка шарового крана 3/2, установка американки, тройника, муфты подвал).	42900,00
материалы	8625,12
Установка козырьков над входными группами (2,4 подъезд)	38410,00
Замена эл.ламп	2098,47
Установка замков	985,00
Установка ящика для показаний ИПУ	1327,00
Полная замена запорной арматуры на стояках ГВС, ХВС, ТС (подвал)	26926,00
<b>ИТОГО</b>	<b>300709,25</b>

Генеральный директор ООО УЖК "Гранд"  С.П. Кощеев