

**ООО "УЖК "Гранд"****ОТЧЕТ**

о доходах и расходах с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

МКД :г.Арамиль, ул.Щорса, д.№ 59

Обслуживаемая площадь 2783,6 м2

Тариф 18,41 за 1м2

**Доходы 622983,27**

Задолженность на 01.01.2021г.	50748,23
Начислено	614953,44
Оплачено	586983,27
Задолженность на 01.01.2022г.	78718,40
Процент сбора	95,3%
Прочие доходы (размещение оборудования)	36000

**Расходы 555755,71**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>166623,45</b>
Заработная плата и налоги	107526,84
Канцтовары	1709,90
Услуги связи	4132,98
Орг.техника, обслуживание	7563,07
Аренда офиса	20818,36
Агентское вознаграждение	21981,72
Услуги банка	2890,58
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>50399,48</b>
Уборка территории	43304,40
Перчатки х/б 12 пар	222,00
Механизированная уборка снега	2000,00
Проведение субботника	Кисть 5 шт 161,25
	Уайт-спирт 2 шт. 186,00
	Эмаль 6 шт. 1570,00
	Известь 1 шт 227,50
	Перчатки х/б 10 пар 185,00
	Мешки для мусора 2 уп. 440,00
Покос травы, расходники (леска, бензин)	2103,33
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>62571,81</b>
Уборка подъездов	48971,16
	Веник 1 шт. 120,00
	Перчатки резиновые 24 пар 900,00
	Совок для мусора 1 шт. 50,00
	Хлор таблетки 12 уп. 802,80
	Моющее средство 12 шт. 1231,20
	Полотно нетканое 17 м 516,65
Обработка подъездов(по постановлению)	2000,00
	Хлор (белизна) 1338,00

Перчатки резиновые	120,00
Уборка подвального помещения	6522,00
<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>276160,97</b>
Аварийное обслуживание (устранение раструба под. №2, установка воздушного клапана, тройника на сети ГВС кв. 14, замена шаровых кранов под. №2, №4., замена бапаса, замена общедомового стояка отопления на полипропилен кв.44, сварочные работы на общедомовом стояке канализации кв. 58., замена стояка отопления под. №3, ремонт общедомового стояка канализации кв. 37.)	77441,20
материалы	24623,43
Аварийное обслуживание эл.сетей	10326,48
Замена эл.ламп	535,05
Ремонт вытяжки вентканала, прочистка вентеляционного канала	2200,00
Проверка ВДГО	11812,06
Обслуживание ОДПУ (ремонт, поверка, снятие показаний)	20000,00
Установка датчиков давления	6400,00
Ремонт эл.проводки	1690,75
Замена замков (чердак, подвал)	1157,00
Ремонт крыши (крепление оторванных железных листов)	2000,00
Приобретение, установка информационных стендов	1500,00
Завоз песка на детскую площадку	3000,00
Установка перила (подъезд №4)	5000,00
Замена оконных блоков в подъездах	108475,00
<b>ИТОГО</b>	<b>555755,71</b>

Генеральный директор ООО УЖК "Гранд"

С.П. Кощеев