

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,  
г. Арамиль, ул. Ленина, 16А.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

11 апреля 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, 16А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. № 29 Агафонова Ирина Владимировна, выписка ЕГРН № 66-66-19/062/2010-024 от 08.09.2010

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 20ч. 00мин. «09» апреля 2021г.

Заочная часть: с 21ч. 00мин. «09» апреля 2021г. до 21ч. 00мин. «11» апреля 2021г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «11» апреля 2021г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А, кв. 29.

Общая площадь многоквартирного дома – 1624,8 м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, жилых помещений - 1245 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 89,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1334,4 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 45,5 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 6,6 % голосов.

Всего участвовало 22 собственника (представителей собственников), общей площадью 695,22 кв.м. обладающих 52,1 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. что составляет 52,1 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

Присутствующие лица 11 собственников, список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 9 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 25 рублей.
7. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний.

11. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя общего собрания.

**Слушали:** Агафонову И.В., собственника кв. 29

**Предложили:** избрать председателем собрания Агафонову Ирину Владимировну, собственника кв. 29 выписка ЕГРН № 66-66-19/062/2010-024 от 08.09.2010г.

**Проголосовали:**

за 52,1 %, против 0 %, воздержались 0%.

**Решили:** избрать председателем собрания Агафонову Ирину Владимировну, собственника кв. 29 Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания.

**Слушали:** Праведникову Е.В. собственника кв. 11

**Предложили:** избрать секретарем общего собрания Малыш Т.С., собственника кв. 6.

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** избрать секретарем общего собрания Малыш Т.С., собственника кв. 6.

Выписка из ЕГРН № 66:33: 0101009:2788-66/019/2019-7 от 22.07.2019г.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Агафонову Ирину Владимировну, собственника кв. 29

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Праведниковой Елены Владимировны, собственника кв. 11.

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Праведниковой Елены Владимировны, собственника кв. 11. Выписка из ЕГРН № 66-66-19/062/2010-477 от 01.11.2010г.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

**Слушали:** генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

**Предложили:** сменить способ управления многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А с ТСН (ТСЖ) на управление управляющей компанией ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** сменить способ управления многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А с ТСН (ТСЖ) на управление управляющей компанией – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович М.В.

**Предложили:** Утвердить договор управления МКД представленный ООО «УЖК «Гранд», заключить договор управления с ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить договор управления МКД представленный ООО «УЖК «Гранд», заключить договор управления с ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 25 рублей. **Слушали:** генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошеева С.П.

**Предложили:** Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, ул. Ленина 16А за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 25 рублей.

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения по адресу г. Арамиль, ул. Ленина, 16А в размере 25,00 рублей.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А.

**Слушали:** Праведникову Елену Владимировну, собственника кв. 11

**Предложили:** Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А, подписать членами счетной комиссии.

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Ленина, 16А подписать членами счетной комиссии.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович М.В.

**Предложили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошечев С.П.

**Предложили:** В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** 10. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний.

**Слушали:** Агафонову Ирину Владимировну, собственника кв. 29

**Предложили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях

принимается на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 16А определить входные двери подъездов, или информационные доски.

**Проголосовали:**

за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 16А определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определить место хранения протокола собрания.

**Слушали:** генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

**Предложили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Проголосовали:**

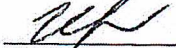
за 52,1%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

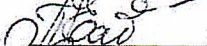
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ стр.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.
3. Акт о размещении информации о проведении собрания на 1л.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания.
5. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, на 1 стр.
6. Договор управления МКД на \_\_\_ л. \_\_\_\_\_ экз.
7. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на \_\_\_ л.
8. Расшифровка размеры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 25,00 руб.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
10. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» № 2 от 27.11.2020г.- копия на 1л.
11. Доверенность № 3 от 10.12.2020г. – копия на 1л.
12. Протокол счетной комиссии на \_\_\_ стр.

Председатель собрания:  /Агафонова И.В./ «11» апреля 2021г.

Секретарь собрания:  /Малыш Т.С./ «11» апреля 2021г.

Счетная комиссия:  /Праведникова Е.В./ «11» апреля 2021г.

