

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,
г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 126
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

28 декабря 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая д. 126.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: № 13 жилого и 12 нежилого Агарагимова Нина Борисовна, Выписка из ЕГРН № 66-66-19/026/2006-166 от 29.05.2006

Выписка из ЕГРН № 66-66-19/075/2011-186 от 17.10.2011

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 18 ч. 00мин. «17» декабря 2020г.

Заочная часть: с 19ч. 00мин. «17» декабря 2020г. до 21ч. 00мин. «20» декабря 2020г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «20» декабря 2020г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 126 кв.13.

Общая площадь многоквартирного дома – 1167,5 кв.м. (по паспорту дома)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 1 103,70 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 46,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 150,60 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 55,4 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 4,1 % голосов.

Всего участвовало 21 собственник (представителей собственников), общей площадью 684,61 кв.м. обладающих 59,4 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. Что составляет 59,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие лица на очной части собрания 5 собственников, список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 9 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Комфорт сервис» (ОГРН 1169658006088, ИНН 6679085823)
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.
8. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г.

Арамиль, ул. Рабочая, д.126

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

12. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Агарагимову Нину Борисовну, собственника № 13 жилого и 12 нежилого помещения

Предложили: избрать председателем собрания Агарагимову Нину Борисовну, собственника № 13 жилого и 12 нежилого помещения .

Проголосовали:

за 59,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: избрать председателем собрания Агарагимову Нину Борисовну, собственника № 13 жилого и 12 нежилого помещения .Выписка из ЕГРН № 66-66-19/026/2006-166 от 29.05.2006
Выписка из ЕГРН № 66-66-19/075/2011-186 от 17.10.2011.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Блиновой Зинаиды Павловны, собственника кв. 16

Предложили: избрать секретарем общего собрания – Безденежных Евгения Львовича, собственника кв. 19

Проголосовали:

за 59,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: избрать секретарем общего собрания – Безденежных Евгения Львовича, собственника кв. 19. Выписка из ЕГРН № 66:33:0101002:1441-66/019/2020-1 от 06.03.2020

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Агарагимову Нину Борисовну, собственника № 13 жилого и 12 нежилого помещения .

Предложили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Блиновой Зинаиды Павловны, собственника кв. 16

Проголосовали:

за 59,5 %, против 0%, воздержались 0%.

Решили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Блиновой Зинаиды Павловны, собственника кв. 16. Выписка из ЕГРН № 66-01/19-7/2000-101 от 17.07.2000

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Комфорт сервис» (ОГРН 1169658006088, ИНН 6679085823).

Слушали: Агарагимову Нину Борисовну, собственника № 13 жилого и 12 нежилого помещения
Предложили: расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Комфорт сервис» (ОГРН 1169658006088, ИНН 6679085823).

Проголосовали:

За 59,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Комфорт сервис» (ОГРН 1169658006088, ИНН 6679085823).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: в качестве управляющей компании выбрать ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Проголосовали:

за 59,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: определить способ управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Проголосовали:

за 59,6 %, против 0%, воздержались 0%.

Решили: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, ул. Рабочая, д. 126 за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

Проголосовали:

за 59,5%, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, ул. Рабочая, 126 за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение реестра собственников жилых помещений МКД по адресу г. Арамилль, ул. Рабочая, д. 126.

Слушали: Блиновой Зинаиды Павловны, собственника кв. 16

Предложили: Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г.

Арамиль, ул. Рабочая, д.126, подписать членами счетной комиссии.

Проголосовали:

за 59,5 %, против 0%, воздержались 0%.

Решили: Утвердить реестр собственников жилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 126 подписать членами счетной комиссии.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

за 59,5%, против 0 %, воздержались 0%.

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

за 59,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Слушали: Агарагимову Нину Борисовну, собственника № 13 жилого и 12 нежилого помещения

Предложили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Проголосовали:

за 59,5 %, против 0%, воздержались 0%.

Решили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Рабочая, д.126 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения протокола собрания.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 126 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Проголосовали:

за 59,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Рабочая, д.126 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 стр. – копия.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 стр.
3. Акт размещения сообщения о проведении собрания на 1 л.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания на 1 стр.- копия.

5. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и передавших бюллетени голосования на ___ стр. - копия.
6. Проект Договора управления МКД на 9 л.
7. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на 2л. 21 шт.-оригиналы.
8. Расшифровка размеры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД – копия.
10. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» от 27.11.2020г.- копия на 1л.
11. Доверенность № 3 от 10.12.2020г. – копия на 1л.
12. Протокол счетной комиссии на ___ стр.- копия.
13. Договор управления, заключенный с собственниками МКД на 9 л. _____ экз. – копии.
14. Реестр заключенных договоров с собственниками МКД.
15. Договор № 1722 передачи квартиры в собственность граждан от 03.06.1997г. -копия.
16. Договор № 321 передачи квартиры в собственность граждан от 09.03.1993г.-копия.
17. Договор № 440 передачи квартиры в собственность граждан от 26.03.1993г.-копия.
18. Выписки из ЕГРН на 22л.
19. Свидетельство о рождении III АИ № 510094 от 19.04.2010г. копия.
20. Свидетельство о рождении II АИ № 535775 от 15.12.2006г. копия.

Председатель собрания: Н.Б. Агарагимова / Агарагимова Н.Б./ «28» декабря 2020г.
Секретарь собрания: Е.Л. Безденежный / Безденежный Е.Л./ «28» декабря 2020г.
Счетная комиссия: З.П. Блинова / Блинова З.П./ «28» декабря 2020г.