

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,
г. Арамиль, ул. Ленина, 16А.
проводимого в форме заочного голосования

г. Арамиль

08 июня 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, 16А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «УЖК «Гранд» ИНН 6685166968.

Дата и время проведения собрания:

Заочная часть: Заочная часть: с 10 ч. 00мин. «31» мая 2021г. до 21 ч. 00 мин. «06» июня 2021г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «06» июня 2021г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина 16 А, в ящик для показаний.

Общая площадь многоквартирного дома – 3701,80 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – 1624,8 м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, жилых помещений – 1 316,5 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 89,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1405,90 голосов

В заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 73 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 6,8 % голосов.

Всего участвовало 36 собственника (представителей собственников), общей площадью 1 121,9 кв.м. обладающих 79,8 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. Что составляет 79,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя общего собрания.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.
5. Определить стоимость арендной платы для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с провайдерами сроком действия с 01.05.2021г.
6. Определить стоимость арендной платы для сдачи помещения, расположенного в подъезде №1 не менее 10 000 рублей ежемесячно, заключение договора аренды сроком действия с 01.08.2021г.
7. Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта

многоквартирного дома, для покрытия судебных расходов и издержек.

8. Определить порядок пользования холодным водоснабжением для целей полива в летний период.

9. Утвердить способ уведомлений собственников помещений, о решениях, принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А определить входные двери подъездов, или информационные доски.

10. Определить место хранения протокола собрания.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Предложили: кандидатуру председателя общего собрания генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощев С.П.

Проголосовали:

за 78 %, против 0 %, воздержались 1,8%.

Решили: избрать председателем собрания генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощева С.П.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Предложили: избрать секретарем собрания заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну.

Проголосовали:

за 78 %, против 0 %, воздержались 1,8 %.

Решили: избрать секретарем общего собрания заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Предложили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Праведниковой Елены Владимировны, собственника кв. 11.

Проголосовали:

за 74,4 %, против 3,6 %, воздержались 1,8%.

Решили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Праведниковой Елены Владимировны, собственника кв. 11.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

Предложили: Предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

Проголосовали:

за 71,5 %, против 3,1 %, воздержались 5,2%.

Решили: Предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определить стоимость арендной платы для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с провайдерами сроком действия с 01.05.2021г.

Предложили: Определить стоимость арендной платы для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с провайдерами сроком действия с 01.05.2021г.

Проголосовали:

за 78 %, против 0 %, воздержались 1,8%.

Решили: Определить стоимость арендной платы для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с провайдерами сроком действия с 01.05.2021г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Определить стоимость арендной платы для сдачи помещения, расположенного в подъезде №1 не менее 10 000 рублей ежемесячно, заключение договора аренды сроком действия с 01.08.2021г.

Предложили: Определить стоимость арендной платы для сдачи помещения, расположенного в подъезде №1 не менее 10 000 рублей ежемесячно, заключение договора аренды сроком действия с 01.08.2021г.

Проголосовали:

за 73,3 %, против 0 %, воздержались 6,5%.

Решили: Определить стоимость арендной платы для сдачи помещения, расположенного в подъезде №1 не менее 10 000 рублей ежемесячно, заключение договора аренды сроком действия с 01.08.2021г.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, для покрытия судебных расходов и издержек.

Предложили: Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, для покрытия судебных расходов и издержек.

Проголосовали:

за 79,8 %, против 0 %, воздержались 0%.

Решили: Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, для покрытия судебных расходов и издержек.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Определить порядок пользования холодным водоснабжением для целей полива в летний период.

Предложили: Определить порядок пользования холодным водоснабжением для целей полива в летний период.

Проголосовали:

за 68 %, против 5,1 %, воздержались 6,7%.

Решили: Определить порядок пользования холодным водоснабжением для целей полива в летний период.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомлений собственников помещений, о решениях, принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Предложили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений, о решениях, принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Проголосовали:

за 78,4 %, против 0%, воздержались 1,1%.

Решили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений, о решениях, принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Определить место хранения протокола собрания.

Предложили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Проголосовали:

за 78 %, против 0%, воздержались 1,8%.

Решили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Бланки голосования 35 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 стр.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 стр.
4. Акт о размещении информации о проведении собрания на 1л.
5. Список регистрации собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 5 л.
6. Протокол счетной комиссии от 08.06.21г. оригинал на 1л.

Председатель собрания:  /Кощеев С.П./ «08» июня 2021г.

Секретарь собрания:  /Михнович М.В./ «08» июня 2021г.