

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,  
г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

20 декабря 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чернавских Валентина Николаевна, собственник кв.44 Выписка из ЕГРН № 66-66-19/018/2011-109 от 01.04.2011.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 11 ч. 00 мин. «20» декабря 2020г.

Заочная часть: с 12 ч. 00мин. «20» декабря 2020г. до 18 ч. 00 мин. «20» декабря 2020г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 18 ч. 00мин. «20» декабря 2020г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, кв. 44

Общая площадь многоквартирного дома – 3701,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 2 783,60 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 783,60 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –71,2 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего участвовало 56 собственников (представителей собственников), общей площадью 1981, 92 кв.м. обладающих 71,2 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. Что составляет 71,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

Присутствующие лица на очной части собрания 5 собственников, список прилагается (приложения № 3 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 7 к настоящему протоколу).

#### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же условия оплаты этих услуг.
5. Определить предельно допустимую стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
6. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.
7. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя общего собрания.

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв.44

**Предложили:** избрать председателем собрания Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв.44

**Проголосовали:**

за 71,2 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** избрать председателем собрания Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв.44 Выписка из ЕГРН № 66-66-19/018/2011-109 от 01.04.2011.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания.

**Слушали:** Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13.

**Предложили:** избрать секретарем общего собрания – Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13. выписка ЕГРН № 66:33:0101005:1452-66/019/2018-2 от 04.09.2018.

**Проголосовали:**

за 71,2 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:**избрать секретарем общего собрания Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв. 44

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Зудихиной Зинаиды Борисовны, собственника кв. 19

**Проголосовали:**

за 71,2 %, против 0 %, воздержались 0%.

**Решили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Зудихиной Зинаиды Борисовны, собственника кв. 19 выписка из ЕГРН № 66-66-19/019/2010-157 от 08.04.2010

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же условия оплаты этих услуг.

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв. 44., Брагину Людмилу Васильевну, собственника кв. 28.

**Предложили:** ООО «УЖК «Гранд» взнос на капитальный ремонт включить в единый платежный документ, без взимания дополнительной платы за предоставление платежных документов, услуги по предоставлению платежных документов включены в тариф на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома, оплата которых производится в ежемесячном порядке в срок до 10 числа следующего за истекшим.

**Проголосовали:**

за 71,2 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** ООО «УЖК «Гранд» взнос на капитальный ремонт включить в единый платежный документ, без взимания дополнительной платы за предоставление платежных документов, услуги по предоставлению платежных документов включены в тариф на содержание и эксплуатацию многоквартирного дома, оплата которых производится в ежемесячном порядке в срок до 10 числа следующего за истекшим.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Определить предельно допустимую стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

**Предложили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 614 066,74 (Шестьсот четырнадцать тысяч шестьдесят шесть рублей) 74 коп., согласно локально-сметного расчета утвержденного протоколом общего собрания собственников №2 от 05.12.2020г.

**Проголосовали:**

за 71,2 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошеева С.П.

**Предложили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Проголосовали:**

за 71,2 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Определить место хранения протокола собрания.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошеева С.П.

**Предложили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Проголосовали:**

за 71,2 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 стр. – копия.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания - копия.

4. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и передавших бюллетени голосования на 7 стр. - копия.

5. Проект Договора подряда с ООО «АПТБТО» с локально - сметным расчетом.

6. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, 56 шт.- оригиналы.

7. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1л. – копия.

8. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» от 27.11.2020г.- копия на 1л.

9. Доверенность №3 от 10.12.2020г. – копия на 1л.

10. Протокол счетной комиссии на 2 стр.- копия.

Председатель собрания: Чернавских В.Н. / Чернавских В.Н./ «20» декабря 2020г.

Секретарь собрания: Кротова А.Г. / Кротова А.Г./ «20» декабря 2020г.

Счетная комиссия: Зудихина З.Б. /Зудихина З.Б./ «20» декабря 2020г.