

Протокол №5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном по адресу Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

14 июля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв.44 Чернавских Валентина Николаевна, выписка из ЕГРН № 66-66-19/018/2011-109 от 01.04.2011

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 17 ч. 00 мин. «10» июля 2022г.

Заочная часть: с 18 ч. 00мин. «10» июля 2022г. до 21 ч. 00 мин. «13» июля 2022г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00 мин. «13» июля 2022г.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, кв.44.

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «13» июля 2022 г. до 21 часа.

На общем собрании присутствуют собственники:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3701,80** кв. м, в том числе **2783,6** кв.м площадь жилых помещений, **0** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2783,6** (кв.м).

Подведение итогов голосования проводилось «13» июля 2022 г. с 21 часов по адресу: г. Арамиль, ул. Щорса, 57, офис 58.

В очно-заочном голосовании приняли участие **59** собственников, обладающих **2084,92** количеством голосов (кв.м), что составляет **74,9%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принять предложение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, предельно допустимую стоимость работ в объемах определенных в локально сметных расчетах. Утвердить локально- сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 553 400 (Пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста рублей) 00 коп.
4. Выбрать в качестве подрядной организации – ИП Кудрич И.С. (ИНН 665208322900) которой будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
5. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее 30 сентября 2022г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.
6. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта,

находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

7. Выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п. 4 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

8. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

9. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников.

По первому вопросу повестки дня: выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чернавских Валентину Николаевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем собрания: Чернавских Валентину Николаевну (кв.44), секретарем собрания: Ордину Галину Валерьевну (кв. 15), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе двух человек: Зудихину Зинаиду Борисовну (кв.19), Брагину Людмилу Васильевну (кв.28).

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Чернавских Валентину Николаевну (кв.44) выписка из Выписка из ЕГРН № 66-66-19/018/2011-109 от 01.04.2011

секретаря собрания: Ордину Галину Валерьевну (кв. 15), выписка из Выписка из ЕГРН № 66-66-19/010/2007-353 от 22.05.2007

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе двух человек:

Зудихину Зинаиду Борисовну (кв.19), выписка из Выписка из ЕГРН № 66-66-19/019/2010-157 от 08.04.2010

Брагину Людмилу Васильевну (кв.28), выписка из Выписка из ЕГРН № 66-01/19-12/2004-85 от 26.01.2004

Результаты голосования:

«ЗА» **2084,92** количество голосов (кв.м), что составляет **74,9%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня: принять предложение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Чернавских Валентину Николаевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

РЕШИЛИ:

Принять предложение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Результаты голосования:

«ЗА» **2051,52** количество голосов (кв.м), что составляет **73,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **33,41** количество голосов (кв.м), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, предельно допустимую стоимость работ в объемах определенных в локально сметных расчетах. Утвердить локально- сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 553 400 (Пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста рублей) 00 коп.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева Сергея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, предельно допустимую стоимость работ в объемах определенных в локально сметных расчетах. Утвердить локально- сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 553 400 (Пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста рублей) 00 коп.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, предельно допустимую стоимость работ в объемах определенных в локально сметных расчетах. Утвердить локально- сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 553 400 (Пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста рублей) 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» **2051,52** количество голосов (кв.м), что составляет **73,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **33,41** количество голосов (кв.м), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня: выбрать в качестве подрядной организации – ИП Кудрич И.С. (ИНН 665208322900) которой будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева Сергея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации – ИП Кудрич И.С. (ИНН 665208322900) которой будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве подрядной организации – ИП Кудрич И.С. (ИНН 665208322900) которой будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Результаты голосования:

«ЗА» **2051,52** количество голосов (кв.м), что составляет **73,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **33,41** количество голосов (кв.м), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня: определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее 30 сентября 2022г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошеева Сергея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее 30 сентября 2022г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее 30 сентября 2022г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.

Результаты голосования:

«ЗА» **2051,52** количество голосов (кв.м), что составляет **73,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **33,41** количество голосов (кв.м), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чернавских Валентину Николаевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **2051,52** количество голосов (кв.м), что составляет **73,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **33,41** количество голосов (кв.м), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п. 4 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так

же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

СЛУШАЛИ: Чернавских Валентину Николаевну (кв.44)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п. 4 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п. 4 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

Результаты голосования:

«ЗА» **2001,41** количество голосов (кв.м), что составляет **71,9%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **33,41** количество голосов (кв.м), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **50,11** количество голосов (кв.м), что составляет **1,8%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

СЛУШАЛИ: Ордину Галину Валерьевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

РЕШИЛИ:

Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Результаты голосования:

«ЗА» **2051,52** количество голосов (кв.м), что составляет **73,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **33,41** количество голосов (кв.м), что составляет **1,2%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня: определить место хранения протокола собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Ордину Галину Валерьевну (кв. 15)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола собрания и решений собственников МКД г. Арамил, ул. Щорса, д.59, ООО УЖК «Гранд», г. Арамил, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв.97.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола собрания и решений собственников МКД г. Арамил, ул. Щорса, д.59, ООО УЖК «Гранд», г. Арамил, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв.97.

Результаты голосования:

«ЗА» **2084,92** количество голосов (кв.м), что составляет **74,9%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.

2. Сообщение о проведении собрания - на _____ л.

3. Акт размещения - на _____ л.

4. Список заочной части - на _____ л.

5. Список очной части - на _____ л.

6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на _____ л.

7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на _____ л.

Председатель общего собрания _____ (Чернавских В.Н.) «14» 07 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ (Ордина Г.В.) «14» 07 2022 г.

Счетная комиссия: _____ (Зудихина З.Б.) «14» 07 2022 г.

_____ (Брагина Л.В.) «14» 07 2022 г.