

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,**  
**с. Патруши, ул. Тепличная, д.4.**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Арамиль

20 января 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Тепличная, д.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 30 Колинко Наталья Игоревна, выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:854 от 17.07.2019.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 20 ч. 00мин. «10» января 2022г.

Заочная часть: с 21ч. 00мин. «10» января 2022г. до 21ч. 00мин. «17» января 2022г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «17» января 2022г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4. кв. 3 в почтовый ящик.

Общая площадь многоквартирного дома – 1836 кв.м. (по паспорту дома)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 1836 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 836 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 80,7 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего участвовало 44 собственника (представителей собственников), общей площадью 1 481,65 кв.м. обладающих 80,7 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%, что составляет 80,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

Присутствующие лица на очной части собрания 13 собственников, список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 9 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующим ТСЖ «Солнечное» (ОГРН 1116652000057, ИНН 6652031933).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
5. Наделить полномочиями собственников кв. 30 Колинко Н.И., Акуленка Б.А., кв. 44, Сапрыкину О.Н., кв. 8 на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр

- площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 22, 00 рубля.
7. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4.
  8. Принятие решения о заключении (сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
  9. Размер расходов граждан и организаций за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из действующего норматива потребления соответствующих услуг.
  10. Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.
  11. Определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.
  12. Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.
  13. Выбор совета дома и старшего по дому.
  14. Наделение полномочиями совета дома по решению вопросов о текущем ремонте общедомового имущества.
  15. Определить уполномоченное лицо на открытие личного кабинета в АО «Энергосбыт Плюс» для внесения индивидуальных показаний по электроснабжению в ежемесячном порядке, с последующей оплатой данных услуг за счет тарифа по содержанию общедомового имущества в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.
  16. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.
  17. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44. Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1074-66/019/2017-3 от 25.09.2017.

**Предложили:**

Из числа присутствующих избрать председателем общего собрания Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44. Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1074-66/019/2017-3 от 25.09.2017

Избрать секретарем собрания Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30. Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:854-66/019/2019-4 от 17.07.2019.

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х кандидатур в составе Полякова Станислава Сергеевича, собственника кв. 45, Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1095-66/134/2020-7 от 24.12.2020; Силина Сергея Дмитриевича кв. 28, Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1086-66/019/2019-4 от 21.11.2019; Сапрыкину Ольгу Николаевну кв. 8, Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1107-66/019/2018-2 от 13.11.2018.

**Проголосовали:**

за 76,9 %, против 0 %, воздержались 3,8 %.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44. Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1074-66/019/2017-3 от 25.09.2017

Избрать секретарем собрания Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30. Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:854-66/019/2019-4 от 17.07.2019.

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х кандидатур в составе Полякова Станислава Сергеевича, собственника кв. 45, Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1095-66/134/2020-7 от 24.12.2020; Силина Сергея Дмитриевича собственника кв. 28, Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1086-66/019/2019-4 от 21.11.2019; Сапрыкину Ольгу Николаевну собственника кв. 8, Выписка из ЕГРН № 66:25:0501021:1107-66/019/2018-2 от 13.11.2018.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Расторжение договора управления с действующим ТСЖ «Солнечное» (ОГРН 1116652000057, ИНН 6652031933).

**Слушали:** Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44, Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30.

**Предложили:** в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по управлению общедомовым имуществом расторгнуть договор управления с действующим ТСЖ «Солнечное» (ОГРН 1116652000057, ИНН 6652031933).

**Проголосовали:**

за 71%, против 7,8%, воздержались 1,9%.

**Решили:** расторгнуть договор управления с действующим ТСЖ «Солнечное» (ОГРН 1116652000057, ИНН 6652031933).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

**Слушали:** Полякова Станислава Сергеевича, собственника кв. 45.

**Предложили:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

**Проголосовали:**

за 71 %, против 7,8%, воздержались 1,9%.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Слушали:** Сапрыкину Ольгу Николаевну собственника кв. 8, генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощеева Сергея Петровича.

**Предложили:** рассмотреть и утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Проголосовали:**

За 71%, против 7,8%, воздержались 1,9 %.

**Решили:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделить полномочиями собственников Колинко Н.И., кв. 30, Акуленка Б.А., кв. 44, Сапрыкину О.Н., кв. 8 на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4.

**Слушали:** Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30., генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

**Предложили:** наделить полномочиями собственников Колинко Н.И., кв. 30, Акуленка Б.А., кв. 44, Сапрыкину О.Н., кв. 8 на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени

всех собственников многоквартирного дома по адресу с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4, для исключения обязанности заключения договора управления с каждым собственником.

**Проголосовали:**

за 73,3 %, против 3,8%, воздержались 3,6 %.

**Решили:** наделить полномочиями инициатора собрания собственников Колинко Н.И., кв. 30, Акуленка Б.А., кв. 44, Сапрыкину О.Н., кв. 8 на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 22,00 рублей.

**Слушали:** генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощева С.П.

**Предложили:** утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 22,00 рублей.

**Проголосовали:**

за 75,2 %, против 1,9%, воздержались 3,6%.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 22,00 рублей. Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4.

**Слушали:** Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44, Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30.

**Предложили:** В связи с отсутствием у инициатора собрания реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД, по адресу с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4 утвердить реестр собственников согласно выписок из ЕГРН.

**Проголосовали:**

за 72,7%, против 1,9 %, воздержались 6,1 %.

**Решили:** Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Тепличная, д. 4.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении (сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44, Силина Сергея Дмитриевича кв. 28, генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощева Сергея Петровича.

**Предложили:** заключить (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях избежания расходования денежных средств с содержания общедомового имущества на расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов.

**Проголосовали:**

за 73,3%, против 3,6 %, воздержались 3,8 %.

**Решили:** заключить (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Размер расходов граждан и организаций за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из действующего норматива потребления соответствующих услуг.

**Слушали:** Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30.

**Предложили:** Размер расходов граждан и организаций за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из действующего норматива потребления соответствующих услуг.

**Проголосовали:**

за 71 %, против 1,9%, воздержались 7,8%.

**Решили:** Размер расходов граждан и организаций за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из действующего норматива потребления соответствующих услуг.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

**Слушали:** Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44.

**Предложили:** предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

**Проголосовали:**

за 71%, против 6,1 %, воздержались 3,6%.

**Решили:** предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

**Слушали:** Сапрыкину Ольгу Николаевну собственника кв. 8.

**Предложили:** Определить стоимость арендной платы для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с провайдерами.

**Проголосовали:**

за 71 %, против 7,8%, воздержались 1,9 %.

**Решили:** Определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет) не менее 2 000 (Двух тысяч рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

**Слушали:** Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30.

**Предложили:** Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома при принятии решения советом дома о проведении текущего ремонта.

**Проголосовали:**

за 71 %, против 4,2%, воздержались 5,5%.

**Решили:** Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Выбор совета дома и старшего по дому.

**Слушали:** Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44, Колинко Наталью Игоревну, собственника кв.30.

**Предложили:** для оперативного решения текущих вопросов, в том числе по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома выбрать совет дома и старшего по дому для взаимодействия с управляющей организацией.

Выбрать совет дома в составе:

1. Акуленка Бориса Андреевича собственника., кв. 44
2. Колинко Натальи Игоревны собственника., кв. 30
3. Сапрыкиной Ольги Николаевны собственника., кв. 8

Выбрать старшего по дому в лице собственника кв.44 Акуленка Бориса Андреевича

**Проголосовали:**

за 75,2%, против 0%, воздержались 5,5%.

**Решили:** Выбрать совет дома в составе:

1. Акуленка Бориса Андреевича собственника., кв. 44
2. Колинко Натальи Игоревны собственника., кв. 30
3. Сапрыкиной Ольги Николаевны собственника., кв. 8

Выбрать старшего по дому в лице собственника кв.44 Акуленка Бориса Андреевича

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Наделение полномочиями совета дома по решению вопросов о текущем ремонте общедомового имущества.

**Слушали:** Силина Сергея Дмитриевича собственника кв. 28

**Предложили:** Наделить полномочиями старшего по дому Акуленка Бориса Андреевича, собственника кв. 44, входящего в состав совета дома, по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества и доведению принятого решения до управляющей организации.

**Проголосовали:**

за 75,2%, против 0%, воздержались 5,5%.

**Решили:** Наделить полномочиями старшего по дому Акуленка Бориса Андреевича по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Определить уполномоченное лицо на открытие личного кабинета в АО «Энергосбыт Плюс» для внесения индивидуальных показаний по электроснабжению в ежемесячном порядке, с последующей оплатой данных услуг за счет тарифа по содержанию общедомового имущества в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

**Слушали:** Колинко Наталью Игоревну собственника., кв. 30.

**Предложили:** Определить уполномоченное лицо на открытие личного кабинета в АО «Энергосбыт Плюс» для внесения индивидуальных показаний по электроснабжению в ежемесячном порядке, с последующей оплатой данных услуг за счет тарифа по содержанию общедомового имущества в размере 1 000 (одной тысячи) рублей

**Проголосовали:**

за 5,9 %, против 71%, воздержались 3,8%.

**Решили:** Определить уполномоченное лицо на открытие личного кабинета в АО «Энергосбыт Плюс» для внесения индивидуальных показаний по электроснабжению в ежемесячном порядке, с последующей оплатой данных услуг за счет тарифа по содержанию общедомового имущества в размере 1 000 (одной тысячи) рублей

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Слушали:** генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощеева Сергея Петровича.

**Предложили:** определить способ уведомлений всех собственников помещений о принятых решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Проголосовали:**

за 77,1 %, против 0%, воздержались 3,6%.

**Решили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамилъ, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Слушали:** генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощеева Сергея Петровича.

**Предложили:** Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамилъ, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Проголосовали:**

за 77,1 %, против 0%, воздержались 3,6%.

**Решили:** Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г.

Арамилъ, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на 2л. 44 шт.- оригиналы.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 стр.

3. Почтовый реестр заказных писем с трек номерами.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания на 2 стр.- копия.

5. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и передавших бюллетени голосования на 4 стр. - копия.

6. Проект Договора управления МКД на 9 л.

7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей

собственников) на 2 стр. – копия.

8. Расшифровка размеры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 22,00 руб.

9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД – копия.

10. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» от 27.11.2020г.- копия на 1л.

11. Доверенность № 1 от 01.01.22 г. – копия на 1л.

12. Протокол счетной комиссии на 3 стр.- копия.

13. Договор управления, заключенный с собственниками МКД на 9 л. 1экз. – копия.

14. Выписки из ЕГРН, правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_ л.

15. Список вручения бланков голосования 4 л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Акуленок Б.А./ «20» января 2022г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Колинко Н. И./ «20» января 2022г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Поляков С.С./ «20» января 2022г.

\_\_\_\_\_ /Силин С.Д./ «20» января 2022г.

\_\_\_\_\_ /Сапрыкина О.Н./ «20» января 2022г.