

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,
д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

05 мая 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 37 Смирнова Надежда Николаевна.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 19ч. 10 мин. «03» мая 2021г.

Заочная часть: с 20 ч. 00мин. «03» мая 2021г. до 21 ч. 00 мин. «05» мая 2021г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «05» мая 2021г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2, кв. 37.

Общая площадь многоквартирного дома – 3040 м. (по паспорту дома).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, жилых помещений – 3043,8 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3043,8 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 74,2 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего участвовало 73 собственника (представителей собственников), общей площадью 2 258,50 кв.м. обладающих 74,2 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. что составляет 74,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие лица 15 собственников, список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 9 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд».
6. Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 19,48 рублей.
8. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний.

11. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Богомолу А.А. собственника кв. 10.

Предложили: избрать председателем собрания собственника кв. № 37 Смирнову Надежду Николаевну, выписка из ЕГРН 66-01/19-19/2002-100 от 21.05.2002.

Проголосовали:

за 65,1 %, против 7,1%, воздержались 2%.

Решили: избрать председателем собрания Смирнову Н.Н., собственника кв. 37.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Смирнову Н.Н. собственника кв. 37.

Предложили: избрать секретарем общего собрания Богомолу Аллу Анатольевну, собственника кв. 10. Свидетельство о праве собственности 66 АВ 009025 от 10.10.2005г.

Проголосовали:

за 67,1%, против 7,1%, воздержались 0 %.

Решили: избрать секретарем общего собрания Богомолу А.А., собственника кв. 10.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Богомолу А.А., собственника кв. 10.

Предложили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Мальковой Ирины Юрьевны, собственник кв. 23, Свидетельство о праве собственности 66 АЕ 313688 от 26.03.2012.

Проголосовали:

за 65,5%, против 7,1%, воздержались 1,6 %.

Решили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Мальковой И.Ю. собственник кв. 23.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошечев С.П.

Предложили: сменить способ управления многоквартирного дома по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 с ООО УК «Беркана» (ИНН 6685077355, ОГРН 1146685037344) на управление управляющей компанией ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248). Расторгнуть договор управления с ООО УК «Беркана» (ИНН 6685077355, ОГРН 1146685037344).

Проголосовали:

за 55,6%, против 14,1%, воздержались 4,5%.

Решили: сменить способ управления многоквартирного дома по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 с ООО УК «Беркана» (ИНН 6685077355, ОГРН 1146685037344) на управление управляющей компанией ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248). Расторгнуть договор управления с ООО УК «Беркана» (ИНН 6685077355, ОГРН 1146685037344).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Слушали: заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович М.В.

Предложили: Утвердить договор управления МКД представленный ООО «УЖК «Гранд», заключить договор управления с ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Проголосовали:

за 55,6%, против 14,1%, воздержались 4,5%.

Решили: Утвердить договор управления МКД представленный ООО «УЖК «Гранд», заключить договор управления с ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения, по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 в размере 19,48 рублей.

Слушали: Богомолу А.А. собственника кв. 10.

Предложили: Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 19,48 рублей.

Проголосовали:

за 55,2%, против 14,1%, воздержались 4,9 %.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 в размере 19,48 рублей.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2

Слушали: Смирнову Н.Н. собственника кв. 37.

Предложили: Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2, подписать членами счетной комиссии.

Проголосовали:

за 57,6%, против 14,1%, воздержались 2,5%.

Решили: Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 подписать членами счетной комиссии.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович М.В.

Предложили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в

том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

за 55,2%, против 14,1%, воздержались 4,9%.

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошечев С.П.

Предложили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

за 53,6%, против 14,2, воздержались 6,4%.

Решили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомлений собственников

помещений о решении общих собраний.

Слушали: Смирнову Н.Н. собственника кв. 37.

Предложили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Проголосовали:

за 55,2%, против 14,1%, воздержались 4,9%.

Решили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения протокола собрания и решений собственников.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Проголосовали:

за 57,6%, против 14,1%, воздержались 2,5%.

Решили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД д. Большое Седельниково, ул. Лесная, д. 2 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ стр.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.
3. Акт о размещении информации о проведении собрания на 1л.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания.
5. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД, на 1 стр.
6. Договор управления МКД на ___ л. _____ экз.
7. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на ___ л.
8. Расшифровка размеры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1кв.м. площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 19,48 руб.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
10. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» № 2 от 27.11.2020г.- копия на 1л.
11. Доверенность № 3 от 10.12.2020г. – копия на 1л.
12. Протокол счетной комиссии на ___ стр.

Председатель собрания:  /Смирнова Н.Н./ «05» мая 2021г.

Секретарь собрания:  /Богомолова А.А./ «05» мая 2021г.

Счетная комиссия:  /Малькова И.Ю./ «05» мая 2021г.

