

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,
г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 128
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

09 августа 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 128.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник № 31 Захарова Евгения Николаевича, Выписка из ЕГРН № 66:33:0101002:1475-66/019/2019-4 от 05.03.2019

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 19 ч. 00мин. «01» августа 2021г.

Заочная часть: с 20ч. 00мин. «01» августа 2021г. до 21ч. 00мин. «08» августа 2021г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «08» августа 2021г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 128 кв.31.

Общая площадь многоквартирного дома – 2 505,40 кв.м. (по паспорту дома)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 2 297,60 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 206 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2503,60 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 60,7 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 8,2% голосов.

Всего участвовало 48 собственников (представителей собственников), общей площадью 1 724,98 кв.м. обладающих 68,9 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. Что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие лица на очной части собрания 16 собственников, список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 9 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
7. Наделить полномочиями инициатора собрания собственника кв. 31 Захарова Е.Н., на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, 128.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр

площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.

9. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, д.128.

10. Принятие решения о заключении (сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

13. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Захарова Евгения Николаевича, собственника кв. 31.

Предложили: избрать председателем собрания Мягкову Анну Ивановну, собственника кв. 10.

Проголосовали:

за 66,2 %, против 1,6 %, воздержались 1,1 %.

Решили: избрать председателем собрания Мягкову Анну Ивановну, собственника кв. 10.

Выписка из ЕГРН №66-66-19/038/2009-046 от 08.06.2009

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Мягкову Анну Ивановну, собственника кв. 10.

Предложили: избрать секретарем общего собрания – Кузнецовой Оксаны Игоревны, собственника кв.41.

Проголосовали:

за 66,2%, против 1,6%, воздержались 1,1%.

Решили: избрать секретарем общего собрания – Кузнецовой Оксаны Игоревны, собственника кв.41. Выписка из ЕГРН № 66-66-19/002/2010-381 от 08.02.2010

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Мягкову Анну Ивановну, собственника кв. 10.

Предложили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Захарова Евгения Николаевича, собственника кв. 31.

Проголосовали:

за 64 %, против 1,6%, воздержались 3,3%.

Решили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Захарова Евгения Николаевича, собственника кв. 31.

Выписка из ЕГРН № 66:33:0101002:1475-66/019/2019-4 от 05.03.2019

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

Слушали: Мягкову Анну Ивановну, собственника кв. 10, Захарова Евгения Николаевича, собственника кв. 31.

Предложили: расторгнуть договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

Проголосовали:

За 52,9%, против 6,4%, воздержались 9,6 %.

Решили: договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: в качестве управляющей компании выбрать ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Проголосовали:

за 52,9 %, против 8,6%, воздержались 7,4 %.

Решили: определить способ управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Проголосовали:

за 52,9 %, против 8,6%, воздержались 7,4%.

Решили: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями инициатора собрания собственника кв. 31 Захарова Е.Н., на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, 128.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Наделить полномочиями инициатора собрания собственника кв. 31 Захарова Е.Н., на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, 128.

Проголосовали:

за 52,9%, против 7,5 %, воздержались 8,5 %.

Решили: Наделить полномочиями инициатора собрания собственника кв. 31 Захарова Е.Н., на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, 128.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, ул.

Рабочая, д. 128 за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

Проголосовали:

за 52,9%, против 8,6 %, воздержались 7,4 %.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, ул. Рабочая, 128 за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение реестра собственников жилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, 128.

Слушали: Захарова Евгения Николаевича, собственника кв. 31.

Предложили: Рабочая, д.128, подписать членами счетной комиссии.

Проголосовали:

за 56,6 %, против 2,7%, воздержались 9,6%.

Решили: Утвердить реестр собственников жилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 128 подписать членами счетной комиссии.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня: Принять решение о заключении (сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить (сохранить прямые договоры) договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

за 60,5%, против 2,7 %, воздержались 5,7%.

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

за 51,3 %, против 9,1%, воздержались 8,5 %.

Решили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Слушали: Захарова Евгения Николаевича, собственника кв. 31.

Предложили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 2,7%, воздержались 5,7%.

Решили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамил, ул. Рабочая, д.128 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамил, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамил, ул. Рабочая, д. 128 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамил, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Проголосовали:

за 54,7%, против 6,3%, воздержались 7,9%.

Решили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников

МКД г. Арамил, ул. Рабочая, д.128 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамил, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 стр. – копия.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 стр.
3. Акт размещения сообщения о проведении собрания на 1л.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания на 2 стр.- копия.
5. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и передавших бюллетени голосования на ___ стр. - копия.
6. Проект Договора управления МКД на 9 л.
7. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на 2л. 48 шт.- оригиналы.
8. Расшифровка размеры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД – копия.
10. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» от 27.11.2020г.- копия на 1л.
11. Доверенность № 3 от 10.12.2020г. – копия на 1л.
12. Протокол счетной комиссии на ___ стр.- копия.
13. Договор управления, заключенный с собственниками МКД на 9 л. 1экз. – копия.
14. Выписки из ЕГРН, правоустанавливающие документы _____ л.

Инициатор собрания: _____ / Захаров Е.Н./ «09» августа 2021г.

Председатель собрания: _____ / Мягкова А.И./ «09» августа 2021г.

Секретарь собрания: _____ / Кузнецова О.И./ «09» августа 2021г.

Счетная комиссия: _____ / Захаров Е.Н./ «09» августа 2021г.