

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,
г. Арамиль, ул. Горбачева, д.20
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

11 ноября 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник № 14 Макарова А.М., Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-352/4 от 27.06.2016.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 18 ч. 30мин. «05» ноября 2022г.

Заочная часть: с 19ч. 00мин. «05» ноября 2022г. до 21ч. 00мин. «10» ноября 2022г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «10» ноября 2022г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы по адресу: Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20, кв. 14.

Общая площадь многоквартирного дома – 926,5 кв.м. (по паспорту дома)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 935,50 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 935,50 голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 60,5 % голосов.

Всего участвовало 27 собственников (представителей собственников), общей площадью 565,98 кв.м. обладающих 60,5 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. что составляет 60,5% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
5. Наделить полномочиями собственника кв. 14 Макаров А.М. на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.
7. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20.
8. Принятие решения о заключении (сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

10. Определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

11. Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

12. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

13. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Макарова Антона Михайловича, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-352/4 от 27.06.2016. собственника кв. 14.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания Макарова Антона Михайловича, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-352/4 от 27.06.2016. собственника кв. 14.

Избрать секретарем собрания секретаря Бабушкина Александра Владимировича собственника кв. 10, Выписка из ЕГРН № 66:33:0101009:1760-66/019/2019-3 от 19.04.2019г.;

Выбрать счетную комиссию в составе одной кандидатуры Кукарской Надежды Александровны собственника кв. 11, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/662/2015-3006/2 от 23.10.2015г.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0%.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Макарова Антона Михайловича, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-352/4 от 27.06.2016. собственника кв. 14.

Избрать секретарем собрания секретаря Бабушкина Александра Владимировича собственника кв. 10, Выписка из ЕГРН № 66:33:0101009:1760-66/019/2019-3 от 19.04.2019г.;

Выбрать счетную комиссию в составе одной кандидатуры Кукарской Надежды Александровны собственника кв. 11, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/662/2015-3006/2 от 23.10.2015г.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

Слушали: Макарова Антона Михайловича, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-352/4 от 27.06.2016. собственника кв. 14.

Предложили: в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по управлению общедомовым имуществом расторгнуть договор управления с действующим ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: расторгнуть договор управления с действующим ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИИН 6685166968, ОРГН 1196658062248).

Слушали: Кукарскую Надежду Александровну собственника кв. 11, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/662/2015-3006/2 от 23.10.2015г.

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИИН 6685166968, ОРГН 1196658062248).

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИИН 6685166968, ОРГН 1196658062248).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Слушали: генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: рассмотреть и утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями собственника кв. 14 Макарова А.М. на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамилъ, ул. Горбачева, д. 20.

Слушали: Бабушкина Александра Владимировича собственника кв. 10, Выписка из ЕГРН № 66:33:0101009:1760-66/019/2019-3 от 19.04.2019г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника кв. 14 Макарова А.М. на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамилъ, ул. Горбачева, д. 20.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: Наделить полномочиями собственника кв. 14 Макарова А.М. на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамилъ, ул. Горбачева, д. 20.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну.

Предложили: утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилъ, ул.

Горбачева, д. 20.

Слушали: генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощева С.П.

Предложили: утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 20.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решение о заключении (сохранение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну.

Предложили: заключить (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: заключить (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

Слушали: генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Кощева С.П.

Предложили: предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды,

либо просрочке по оплате арендной платы.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну.

Предложили: определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

Слушали: Кукарскую Надежду Александровну собственника кв. 11, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/662/2015-3006/2 от 23.10.2015г.

Предложили: денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение способа уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Слушали: заместителя генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну.

Предложили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

Слушали: Кукарскую Надежду Александровну собственника кв. 11, Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/662/2015-3006/2 от 23.10.2015г.

Предложили: определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

Проголосовали:

за 60,5 %, против 0%, воздержались 0 %.

Решили: определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.


Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Бланки голосования/решения - 27 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.
3. Протокол счетной комиссии на 2 стр.- копия.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 стр. – копия.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.
6. Список собственников помещений, принявших участие в очном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
7. Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 4 л.
8. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 л.
9. Решение единственного учредителя № 2 от 27.11.2020 ООО «УЖК «Гранд» - копия на 1л.
10. Доверенность № 5 от 01 сентября 2021. – копия на 1л.

Председатель собрания:  / Макаров А.М./ «11» ноября 2022г.

Секретарь собрания:  / Бабушкин А. В./ «11» ноября 2022г.

Счетная комиссия:  / Кукарская Н. А./ «11» ноября 2022г.