

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,**  
**г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Арамиль

28 октября 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственники жилого помещения № 18 Васильев Павел Александрович, выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001г.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 18 ч. 00мин. «21» октября 2022г.

Заочная часть: с 19ч. 00 мин. «21» октября 2022г. до 21ч. 00мин. «28» октября 2022г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «28» октября 2022г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы по адресу: Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 18, кв. 18.

Общая площадь многоквартирного дома – 1207,5 кв.м. (по паспорту дома)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 957,5 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 957,5 голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 64,7 % голосов.

Всего участвовало 20 собственников (представителей собственников), общей площадью 619,5 кв.м. обладающих 64,7 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. что составляет 64,7% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
5. Наделить полномочиями собственника кв. 18 Васильева П.А. на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Горбачева, д. 18.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.
7. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18.
8. Принятие решения о заключении (сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

10. Определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

11. Денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

12. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

13. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Васильева Павла Александровича, собственника кв. № 18 Выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001 г.

**Предложили:**

Из числа присутствующих избрать председателем общего собрания Васильева Павла Александровича, собственника кв. № 18 Выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001  
Избрать секретарем собрания Ратникова Анатолия Александровича собственника кв.9, выписка из ЕГРН № 66:33:0101009:1782-66/129/2021-3 от 28.05.2021г.

Выбрать счетную комиссию в составе одной кандидатуры Корендясовой Людмилы Алексеевны, собственника кв. 15, выписка из ЕГРН № 66-01/19-38/2004-129 от 25.10.2004г.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания Васильева Павла Александровича, собственника кв.18, выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001г

Избрать секретарем собрания Ратникова Анатолия Александровича собственника кв.9, выписка из ЕГРН № 66:33:0101009:1782-66/129/2021-3 от 28.05.2021г.

Выбрать счетную комиссию в составе 1 кандидатуры Корендясовой Людмилы Алексеевны, собственника кв. 15, выписка из ЕГРН № 66-01/19-38/2004-129 от 25.10.2004 г.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

**Слушали:** Васильева Павла Александровича, собственника кв. № 18 Выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001 г.

**Предложили:** в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по управлению общедомовым имуществом расторгнуть договор управления с действующим ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** расторгнуть договор управления с действующим ООО УЖКХ «Лидер» (ОГРН 1116670031268, ИНН 6670361758).

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИИН 6685166968, ОГРН 1196658062248).

**Слушали:** Корендясову Людмилу Алексеевну собственника кв.15, выписка из ЕГРН № 66-01/19-38/2004-129 от 25.10.2004г.

**Предложили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИИН 6685166968, ОГРН 1196658062248).

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИИН 6685166968, ОГРН 1196658062248).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Михнович М.В.

**Предложили:** рассмотреть и утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделить полномочиями собственника жилого помещения № 18 Васильева Павла Александровича на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18.

**Слушали:** Ратникова Анатолия Александровича собственника кв.9, выписка из ЕГРН № 66:33:0101009:1782-66/129/2021-3 от 28.05.2021г, который предложил от имени всех собственников МКД заключить уполномоченному собственнику договор управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Предложили:** наделить полномочиями собственника жилого помещения № 18 Васильева Павла Александровича на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** наделить полномочиями собственника жилого помещения № 18 Васильева Павла Александровича на заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну.

**Предложили:** утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18.

**Слушали:** Васильева Павла Александровича, собственника кв. № 18 Выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001 г.

**Предложили:** утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Горбачева, д.18.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решение о заключении (сохранение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО «УЖК «Гранд» Михнович Марину Валентиновну.

**Предложили:** заключить (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** заключить (сохранить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором) собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

**Слушали:** Корендясову Людмилу Алексеевну собственника кв.15, выписка из ЕГРН № 66-01/19-38/2004-129 от 25.10.2004г.

**Предложили:** предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

**Проголосовали:**

за 58,1 %, против 6,6%, воздержались 0 %.

**Решили:** предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее) с правом введения ограничения/отключения в случае уклонения другой стороны от заключения договора аренды, либо просрочке по оплате арендной платы.

Решение по девятому вопросу повестки дня **не принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

**Слушали:** Васильева Павла Александровича собственника кв.18, выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001г.

**Предложили:** определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** определить стоимость арендной платы, в том числе для провайдеров (интернет), в размере не менее 500 (Пятьсот рублей) ежемесячно за размещение оборудования одного арендатора в многоквартирном доме, заключение договора аренды с арендаторами.

Решение по десятому вопросу повестки дня **не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

**Слушали:** Васильева Павла Александровича собственника кв.18, выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001г.

**Предложили:** денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** денежные средства, полученные по договорам аренды использовать для текущего ремонта многоквартирного дома, либо содержания общедомового имущества.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** утверждение способа уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Слушали:** Васильева Павла Александровича собственника кв.18, выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001г. .

**Предложили:** утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Проголосовали:**

за 58,1 %, против 6,6%, воздержались 0 %.

**Решили** утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** определить место хранения протокола собрания и

решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Слушали:** Васильева Павла Александровича собственника кв.18, выписка из ЕГРН № 66-01/19-23/2001-157 от 28.12.2001г.

**Предложили:** определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Проголосовали:**

за 64,7 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Бланки голосования/решения - 20 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.
3. Акт размещения на 1л.- копия.
4. Протокол счетной комиссии на 3 стр.- копия.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ стр. – копия.
6. Реестр заочной части.

Председатель собрания:  / Васильев П.А./ «28» октября 2022г.

Секретарь собрания:  / Ратников А.А./ «28» октября 2022г.

Счетная комиссия:  / Корендясова Л.А./ «28» октября 2022г.