

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, 131.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

24 июля 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ. Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, 131.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. № 11 Литвинова Наталия Анатольевна, выписка ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-640/3 от 16.08.2016г.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 19ч. 00мин. «23» июля 2020г.

Заочная часть: с 20ч. 00мин. «23» июля 2020г. до 21ч. 00мин. «24» июля 2020г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «24» июля 2020г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131, кв. 11.

Общая площадь многоквартирного дома – 971,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, жилых помещений- 501,7 м.кв.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 312,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 813,8 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 45,6 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 25,9 % голосов.

Всего участвовало 19 собственников (представителей собственников), общей площадью 607,10 кв.м. обладающих 71,5 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. Что составляет 71,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие лица 8 собственников, список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 9 к

настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд», заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 20,00 рублей.
7. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний.
11. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Слушали: Литвинову Наталию Анатольевну, собственника кв. 11

Предложили: избрать председателем собрания Литвинову Наталию Анатольевну, собственника кв. 11 выписка ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-640/3 от 16.08.2016г.

Проголосовали:

за 60 %, против 1,8 %, воздержались 9,7%.

Решили: избрать председателем собрания Литвинову Наталию Анатольевну, собственника кв. 11

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Литвинову Наталию Анатольевну, собственника кв. 11

Предложили: избрать секретарем общего собрания Польшгалова Дмитрия Александровича, собственника кв. 17.

Проголосовали:

за 60%, против 0%, воздержались 11,5%.

Решили: избрать секретарем общего собрания Польшгалова Дмитрия Александровича, собственника кв. 17. Выписка из ЕГРН № 66-66/019-66/019/327/2016-480/2 от 20.07.2016

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Литвинову Наталию Анатольевну, собственника кв. 11

Предложили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Богачевой Жанны Вячеславовны, собственника кв. 2.

Проголосовали:

за 60%, против 0%, воздержались 11,5%.

Решили: утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Богачевой Жанны Вячеславовны, собственника кв. 2. Выписка из ЕГРН № 66:33:0101009:2384-66/019/2017-2 от 21.11.2017

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович М.В.

Предложили: сменить способ управления многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 с ТСЖ на управление управляющей компанией ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Проголосовали:

за 71,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: сменить способ управления многоквартирного дома по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 с ТСЖ на управление управляющей компанией – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд», заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Слушали: заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Утвердить договор управления МКД представленный ООО «УЖК

«Гранд», заключить договор управления с ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Проголосовали:

за 71,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: Утвердить договор управления МКД представленный ООО «УЖК «Гранд», заключить договор управления с ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 20,00 руб.

Слушали: заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 в размере 20,00 рублей.

Проголосовали:

за 71,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 в размере 20,00 рублей.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131

Слушали: Литвинову Наталию Анатольевну, собственника кв. 11.

Предложили: Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131, подписать членами счетной комиссии.

Проголосовали:

за 71,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Октябрьская, 131 подписать членами счетной комиссии.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

Предложили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

за 61,8%, против 0%, воздержались 9,7%.

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович М.В.

Предложили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

за 58,7%, против 8,8%, воздержались 4,0%.

Решили: В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Слушали: Литвинову Наталию Анатольевну, собственника кв. 11

Предложили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Проголосовали:

за 61,8%, против 0%, воздержались 9,7%.

Решили: Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения протокола собрания.

Слушали: генерального директора ООО УЖК «Гранд» Михнович М.В.

Предложили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Проголосовали:

за 71,5%, против 0%, воздержались 0%.

Решили: определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 131 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.


Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 стр.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.
3. Акт о размещении информации о проведении собрания на 1л.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания.
5. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД. на 1 стр.
6. Договор управления МКД на 13 л. 16 экз. - копии
7. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на 19 л.
8. Расшифровка размеры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 20,00 руб.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
10. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» от 06.09.2019г.-копия на 1л.
11. Доверенность №1 от 01.01.2020г. – копия на 1л.
12. Протокол счетной комиссии на 3 стр.

Председатель собрания:  /Литвинова Н.А./ «24» июля 2020г.

Секретарь собрания:  /Польгало Д.А./ «24» июля 2020г.

Счетная комиссия:  /Богачева Ж.В./ «24» июля 2020г.