

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,  
г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

05 декабря 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чернавских Валентина Николаевна, собственник кв.44 Выписка из ЕГРН № 66-66-19/018/2011-109 от 01.04.2011.

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 14 ч. 00 мин. «28» ноября 2020г.

Заочная часть: с 15 ч. 00мин. «28» ноября 2020г. до 21 ч. 00 мин. «05» декабря 2020г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «05» декабря 2020г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, кв. 44

Общая площадь многоквартирного дома – 3701,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 2 783,60 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 783,60 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –76,6 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего участвовало 56 собственников (представителей собственников), общей площадью 2 132,24 кв.м. обладающих 76,6 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. Что составляет 76,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Присутствующие лица на очной части собрания 13 собственников, список прилагается (приложения № 3 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 7 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определить следующий порядок представления платежных документов: оплата взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании квитанции, выставляемой ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248), либо ее платежным агентом. Квитанция на уплату взносов на капитальный ремонт выставляется ежемесячно не позднее 1- числа месяца



следующего за расчетным.

7. Уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с кредитной организацией, с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области, ООО УК «Константа плюс».

8. Принять решение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в объемах определенных в локально сметных расчетах, утвердить локально - сметные расчеты расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- локально - сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 614 066,74 (Шестьсот четырнадцать тысяч шестьдесят шесть рублей) 74 коп.

10. Выбрать в качестве подрядной организации – ООО «АПТБО» (ИНН6652016710) которым будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

11. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения не позднее 30 июня 2021г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.

12. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

13. Выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п.10 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

14. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

15. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус 3, кв. 97.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя общего собрания.

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв.44

**Предложили:** избрать председателем собрания Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв.44

**Проголосовали:**

за 76,6 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** избрать председателем собрания Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв.44 Выписка из ЕГРН № 66-66-19/018/2011-109 от 01.04.2011.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания.

**Слушали:** Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13.

**Предложили:** избрать секретарем общего собрания – Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13. выписка ЕГРН № 66:33:0101005:1452-66/019/2018-2 от 04.09.2018.

**Проголосовали:**

за 76,6 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** избрать секретарем общего собрания Кротову Алену Григорьевну, собственника кв.



13.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв. 44

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Зудихиной Зинаиды Борисовны, собственника кв. 19

**Проголосовали:**

за 76,6 %, против 0 %, воздержались 0%.

**Решили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Зудихиной Зинаиды Борисовны, собственника кв. 19 выписка из ЕГРН № 66-66-19/019/2010-157 от 08.04.2010

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОРГН 1196658062248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв. 44., Брагину Людмилу Васильевну, собственника кв. 28.

**Предложили:** выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОРГН 1196658062248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**Проголосовали:**

За 76,6%, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОРГН 1196658062248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОРГН 1196658062248) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошеева С.П.

**Предложили:** уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОРГН 1196658062248) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Проголосовали:**

за 76,6%, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОРГН 1196658062248) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Определить следующий порядок представления платежных документов: оплата взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании квитанции, выставляемой ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОРГН 1196658062248), либо ее платежным агентом. Квитанция на уплату взносов на капитальный ремонт выставляется ежемесячно не позднее 1- числа месяца следующего за расчетным.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошеева С.П., Чернавских В.Н, собственника кв. 44

**Предложили:** Определить следующий порядок представления платежных документов: оплата



взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании квитанции, выставяемой ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248), либо ее платежным агентом. Квитанция на уплату взносов на капитальный ремонт выставляется ежемесячно не позднее 1-числа месяца следующего за расчетным.

**Проголосовали:**

за 76,6%, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** Определить следующий порядок представления платежных документов: оплата взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании квитанции, выставяемой ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248), либо ее платежным агентом. Квитанция на уплату взносов на капитальный ремонт выставляется ежемесячно не позднее 1-числа месяца следующего за расчетным.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с кредитной организацией, с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области, ООО УК «Константа плюс».

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П., Таланову В.И. собственника кв. 16.

**Предложили:** Уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с кредитной организацией, с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области, ООО УК «Константа плюс».

**Проголосовали:**

за 76,6 %, против 0 %, воздержались 0 %.

**Решили:** Уполномочить ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с кредитной организацией, с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора по Свердловской области, ООО УК «Константа плюс».

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принять решение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**Слушали:** Нифонтову Г.И, собственника кв. 21.

**Предложили:** Принять решение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**Проголосовали:**

за 76,6 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Принять решение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 а именно:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в объемах определенных в локально сметных расчетах, утвердить локально - сметные расчеты расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- локально - сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 614 066,74 (Шестьсот четырнадцать тысяч шестьдесят шесть рублей) 74 коп.

**Слушали:** Расковалову В.И., собственника кв. 46, заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.



**Предложили:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в объемах определенных в локально сметных расчетах, утвердить локально - сметные расчеты расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- локально - сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 614 066,74 (Шестьсот четырнадцать тысяч шестьдесят шесть рублей) 74 коп.

**Проголосовали:**

за 76,6%, против 0 %, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в объемах определенных в локально сметных расчетах, утвердить локально - сметные расчеты расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

- локально - сметный расчет на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Щорса, 59 в размере 614 066,74 (Шестьсот четырнадцать тысяч шестьдесят шесть рублей) 74 коп.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве подрядной организации – ООО «АППТБО» (ИНН6652016710) которым будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв. 44.

**Предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации – ООО «АППТБО» (ИНН6652016710) которым будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения

**Проголосовали:**

за 76,6 %, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** Выбрать в качестве подрядной организации – ООО «АППТБО» (ИНН6652016710) которым будут произведены работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения не позднее 30 июня 2021г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощева С.П.

**Предложили:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения не позднее 30 июня 2021г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.

**Проголосовали:**

за 76,6%, против 0%, воздержались 0 %.

**Решили:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения не позднее 30 июня 2021г. Определить порядок оплаты: 30% авансовый платеж от общей стоимости локально сметного расчета, который перечисляется подрядной организации в течении 3 дней с момента подписания договора подряда, окончательный расчет производится в течении 5 дней с момента подписания акта выполненных работ, в порядке предусмотренном договором подряда.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Определить источником финансирования



капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П., Брагину Л.В., собственника кв. 28.

**Предложили:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

за 76,6%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, г. Арамиль, ул. Щорса, 59 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п.10 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

**Слушали:** Таланову В.И. собственника кв. 16., Зудихину З.Б, собственника кв. 19.

**Предложили:** Выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п.10 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

**Проголосовали:**

за 73,2%, против 0%, воздержались 3,4%.

**Решили:** Выбрать ООО УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248) и собственника жилого помещения номер 44 Чернавских Валентину Николаевну в качестве лиц, уполномоченных подписывать договор подряда с подрядной организацией, определенной в п.10 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же учувствовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Документы подписанные одним из указанных лиц имеют юридическую силу.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

**Предложили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Проголосовали:**

за 76,6%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Определить место хранения протокола собрания.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

**Предложили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений



собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Проголосовали:**

за 76,6%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 стр. – копия.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания - копия.

4. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и передавших бюллетени голосования на 7 стр. - копия.

5. Проект Договора подряда с ООО «АППТБО» с локально - сметным расчетом.

6. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на 2л. 56 шт.- оригиналы.

7. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД на 1л. – копия.

8. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» от 06.09.2019г.- копия на 1л.

9. Доверенность №1 от 01.01.2020г. – копия на 1л.

10. Протокол счетной комиссии на 4 стр.- копия.

Председатель собрания:  / Чернавских В.Н./ «05» декабря 2020г.

Секретарь собрания:  / Кротова А.Г./ «05» декабря 2020г.

Счетная комиссия:  /Зудихина З.Б./ «05» декабря 2020г.