

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район,  
г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Арамиль

12 сентября 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: кв. № 13 Кротова Алена Григорьевна, выписка ЕГРН № 66:33:0101005:1452-66/019/2018-2 от 04.09.2018

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 19ч. 00мин. «10» сентября 2020г.

Заочная часть: с 20ч. 00мин. «10» сентября 2020г. до 21ч. 00мин. «12» сентября 2020г.

Дата подсчета голосов по результатам голосования 21 ч. 00мин. «12» сентября 2020г.

Бланки бюллетеней голосования (оформлены в письменной форме решений собственников по вопросам повестки дня) переданы инициатору собрания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, кв. 13

Общая площадь многоквартирного дома – 2 775 кв.м. (по паспорту дома)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц жилых помещений- 2 734,90 м.кв. (по выпискам из ЕГРН).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, физических лиц нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 734,90 голосов.

В очно - заочном голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 67,2 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего участвовало 53 собственника (представителей собственников), общей площадью 1 843,68 кв.м. обладающих 67,2 % голосов от общего количества голосов.

Общее число голосов 100%. Что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений  **правомочно.**

Присутствующие лица на очной части собрания 25 собственников, список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица 2 человека, список прилагается (приложения № 9 к настоящему протоколу).

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Константа плюс» (ОГРН 1126685022970, ИНН 6685015856).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв. метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 рублей.
8. Утверждение реестра собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее).

12. Выделение в квитанции отдельной строки по плате за обслуживание индивидуального квартирного аппарата «Домофон».

13. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

14. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118Д, корпус3, кв. 97.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя общего собрания.

**Слушали:** Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13.

**Предложили:** избрать председателем собрания Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13.

**Проголосовали:**

за 67,2 %, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** избрать председателем собрания Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13. выписка ЕГРН № 66:33:0101005:1452-66/019/2018-2 от 04.09.2018.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Выбор секретаря общего собрания.

**Слушали:** Кротову Алену Григорьевну, собственника кв. 13.

**Предложили:** избрать секретарем общего собрания – Чернавских Валентину Николаевну, собственник кв.44 Выписка из ЕГРН № 66-66-19/018/2011-109 от 01.04.2011.

**Проголосовали:**

за 67,2%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** избрать секретарем общего собрания Чернавских Валентину Николаевну, собственник кв.44

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв. 44

**Предложили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Брагиной Людмилы Васильевны, собственника кв. 28 Выписка из ЕГРН № 66-01/19-12/2004-85 от 26.01.2004.

**Проголосовали:**

за 65,4 %, против 1,8%, воздержались 0%.

**Решили:** утвердить состав счетной комиссии в составе одного человека Брагиной Людмилы Васильевны, собственник кв. 28

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Константа плюс» (ОГРН 1126685022970, ИНН 6685015856).

**Слушали:** Кротову Алену Геннадьевну собственника кв. 13., Чернавских Валентину Николаевну, собственника кв. 44.

**Предложили:** расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Константа плюс» (ОГРН 1126685022970, ИНН 6685015856).

**Проголосовали:**

За 65%, против 0%, воздержались 2,2 %.

**Решили:** расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Константа плюс» (ОГРН 1126685022970, ИНН 6685015856).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощева С.П.

**Предложили:** в качестве управляющей компании выбрать ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

**Проголосовали:**

за 65%, против 0%, воздержались 2,2 %.

**Решили:** определить способ управления многоквартирным домом - управляющая компания – ООО «УЖК «Гранд» (ИНН 6685166968 ОГРН 1196658062248).

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощева С.П., Кротову Алену Геннадьевну собственника кв. 13

**Предложили:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

**Проголосовали:**

за 65%, против 0%, воздержались 2,2%.

**Решили:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «УЖК «Гранд». Заключение договора управления с ООО «УЖК «Гранд».

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощева С.П., Зиятдинову Л.А, собственника кв. 60.

**Предложили:** Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, ул. Щорса, 59 за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

**Проголосовали:**

за 57,4 %, против 2,4 %, воздержались 7,4 %.

**Решили:** Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, ул. Щорса, 59 за 1 кв.метр площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение реестра собственников жилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59.

**Слушали:** Кротову Алену Геннадьевну собственника кв. 13

**Предложили:** Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59, подписать членами счетной комиссии.

**Проголосовали:**

за 65,5 %, против 1,7%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу г. Арамиль, ул. Щорса, 59 подписать членами счетной комиссии.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошечева С.П.

**Предложили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Проголосовали:**

за 63,8%, против 3,4 %, воздержались 0%.

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кошечева С.П.

**Предложили:** В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

за 56,7 %, против 9,3%, воздержались 1,2 %.

**Решили:** В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Предоставление генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее).

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощеева С.П.

**Предложили:** Предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее).

**Проголосовали:**

за 58 %, против 0%, воздержались 9,2 %.

**Решили:** Предоставить генеральному директору ООО «УЖК «Гранд» права рассмотрения, определения условий, заключения, подписания договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров аренды, в том числе на размещение оборудования, размещения рекламных конструкции и прочее).

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Выделение в квитанции отдельной строки по плате за обслуживание индивидуального квартирного аппарата «Домофон».

**Слушали:** Кротову Алену Геннадьевну собственника кв. 13

**Предложили:** Выделить в квитанции отдельной строки по плате за обслуживание индивидуального квартирного аппарата «Домофон».

**Проголосовали:**

за 31,07%, против 25,3%, воздержались 10,8%.

**Решили:** оставить в квитанции отдельную строку по плате за обслуживание индивидуального квартирного аппарата «Домофон».

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомлений собственников помещений о решении общих собраний путем размещения информации на входных дверях в подъезды многоквартирных домов, либо на информационных досках.

**Слушали:** Кротову Алену Геннадьевну собственника кв. 13

**Предложили:** Выделить в квитанции отдельной строки по плате за обслуживание индивидуального квартирного аппарата «Домофон».

**Проголосовали:**

за 67,2%, против 0%, воздержались 0%.

**Решили:** Утвердить способ уведомлений собственников помещений о решениях принимаемых на общих собраниях, местом размещения информации, в том числе решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 определить входные двери подъездов, или информационные доски.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Определить место хранения протокола собрания.

**Слушали:** заместителя генерального директора ООО УЖК «Гранд» Кощева С.П.

**Предложили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.

**Проголосовали:**

за 65,5%, против 0%, воздержались 1,7%.


**Решили:** определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников МКД г. Арамиль, ул. Щорса, д. 59 в ООО УЖК «Гранд» г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97.


Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 стр. – копия.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2стр.
3. Почтовый реестр заказных писем о направлении сообщения о проведении собрания. Акт размещения сообщения - копия.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания - копия.
5. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и передавших бюллетени голосования на 7 стр. - копия.
6. Проект Договора управления МКД на 9 л.
7. Бланк для голосования/решение собственника помещения в МКД, на 2л. 53 шт.- оригиналы.
8. Расшифровка размеры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1кв.м. площади, принадлежащей собственнику жилого/нежилого помещения в размере 18,41 руб.
9. Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД – копия.
10. Решение единственного учредителя ООО «УЖК «Гранд» от 06.09.2019г.- копия на 1л.
11. Доверенность №1 от 01.01.2020г. – копия на 1л.
12. Протокол счетной комиссии на 4 стр.- копия.
13. Свидетельство о заключении брака III-АИ № 805656 - копия.
14. Договор управления, заключенный с собственниками МКД на 9 л. 31 экз. – копии.
15. Реестр заключенных договоров с собственниками МКД.

Председатель собрания:  /Кротова А.Г./ «12» сентября 2020г.

Секретарь собрания:  /Чернавских В.Н./ «12» сентября 2020г.

Счетная комиссия:  /Брагина Л.В./ «12» сентября 2020г.