

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН,
ГОРОД АРАМИЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 16А
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома
со счета регионального оператора на специальный счет МКД и аренды
общедомового имущества

г. Арамиль

01 июля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Место проведения общего собрания Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А.

Дата начала приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «25» мая 2022 г. с 18 часов.

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «30» июня 2022 г. до 21 часа.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Гранд» (ОГРН 1196658062248, ИНН 6685166968).

На общем собрании присутствуют собственники:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **1405,9** кв. м, в том числе **1316,5** кв.м площадь жилых помещений, **89,4** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1405,9** (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, оставленным на голосование) передавались в оф. 58 по ул. Щорса, 57, г. Арамиль Сысертский район, Свердловская область.

Подведение итогов голосования проводилось «30» июня 2022 г. с 21 часов по адресу: г. Арамиль, ул. Щорса, 57, офис 58.

В заочном голосовании приняли участие 29 собственников, обладающих 1010,85 количеством голосов (кв.м), что составляет 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 А по ул. Ленина, г. Арамиль.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Ограждение придомовой территории за счет собственных средств собственников МКД Ленина 16 А.
10. Установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук за счет средств по строке содержания жилья.
11. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Ленина, 16 А.

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 А по ул. Ленина, г. Арамиль.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем собрания: Бурмакину Галину Георгиевну (кв.38), секретарем собрания: Праведникову Елену Владимировну (кв. 11), счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе одного человека: Фелистеева Тимура Алексеевича (кв.15).

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Бурмакину Галину Георгиевну (кв.38)выписка из ЕГРН 66-66-19/669/2014-347 от 21.07.2014.

секретаря собрания: Праведникову Елену Владимировну (кв.11), выписка из ЕГРН 66-66-19/062/2010-477 от 01.11.2010.

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе одного человека:

Фелистеева Тимура Алексеевича (кв.15), выписка из ЕГРН 66:33:0101009:2818-66/134/2021-2 от 26.04.2021

Результаты голосования:

«ЗА» **821,05** количество голосов (кв.м), что составляет **58,4%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **189,80** количество голосов (кв.м), что составляет **13,5%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в офисе ООО УКХ «Гранд» г. Арамиль, ул. Щорса, д. 57.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в офисе ООО УКХ «Гранд» г. Арамиль, ул. Щорса, д. 57.

Результаты голосования:

«ЗА» **995,38** количество голосов (кв.м), что составляет **70,8 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **15,47** количество голосов (кв.м), что составляет **1,1%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня: изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **963,05** количество голосов (кв.м), что составляет **68,5%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **47,8** количество голосов (кв.м), что составляет **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» **963,05** количество голосов (кв.м), что составляет **68,5%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **47,80** количество голосов (кв.м), что составляет **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «УЖК «Гранд» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «УЖК «Гранд» юр. адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97. ОГРН 1196658062248, ИНН 6685166968/ КПП 668501001 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» **963,05** количество голосов (кв.м), что составляет **68,5%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **47,80** количество голосов (кв.м), что составляет **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня: определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» **963,05** количество голосов (кв.м), что составляет **68,5%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **47,80** количество голосов (кв.м), что составляет **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УЖК «Гранд» юр. адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97. ОГРН 1196658062248, ИНН 6685166968/ КПП 668501001 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: уполномочить ООО «УЖК «Гранд» юр. адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97. ОГРН 1196658062248, ИНН 6685166968/ КПП 668501001 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **963,05** количество голосов (кв.м), что составляет **68,5%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **47,80** количество голосов (кв.м), что составляет **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УЖК «Гранд» юр. адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97. ОГРН 1196658062248, ИНН 6685166968/ КПП 668501001, либо его агента в случае заключения агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной

информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно совместно с платежными документами на оплату услуг по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов за счет средств заложенных в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов без взимания дополнительной оплаты.

РЕШИЛИ: уполномочить ООО «УЖК «Гранд» юр. адрес: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118Д, корпус 3, кв. 97. ОГРН 1196658062248, ИНН 6685166968/ КПП 668501001, либо его агента в случае заключения агентского договора на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов ежемесячно совместно с платежными документами на оплату услуг по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов за счет средств заложенных в тариф на содержание и ремонт общедомового имущества.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов без взимания дополнительной оплаты.

Результаты голосования:

«ЗА» **963,05** количество голосов (кв.м), что составляет **68,5%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **47,80** количество голосов (кв.м), что составляет **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня: ограждение придомовой территории за счет собственных средств собственников МКД Ленина 16 А.

ПРЕДЛОЖЕНО: оградить придомовую территорию за счет собственных средств собственников МКД Ленина,16.

РЕШИЛИ: оградить придомовую территорию за счет собственных средств собственников МКД Ленина,16.

Результаты голосования:

«ЗА» **108,26** количество голосов (кв.м), что составляет **7,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **783,09** количество голосов (кв.м), что составляет **55,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **119,50** количество голосов (кв.м), что составляет **8,5%** от общего числа голосов собственников помещений

Решение по девятому вопросу повестки дня **не принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня: установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 3-х штук за счет средств по строке содержания жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 3-х штук за счет средств по строке содержания жилья.

РЕШИЛИ:

установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 3-х штук за счет средств по строке содержания жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» **544,09** количество голосов (кв.м), что составляет **38,7%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **418,96** количество голосов (кв.м), что составляет **29,8%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **47,8** количество голосов (кв.м), что составляет **3,4%** от общего числа голосов собственников помещений

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Ленина, 16 А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Ленина, 16 А, путем вывешивания итогов голосования на информационных досках или на входных дверях в подъезды.

РЕШИЛИ: утвердить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме г. Арамиль, ул. Ленина, 16 А, путем вывешивания итогов голосования на информационных досках или на входных дверях в подъезды.

Результаты голосования:

«ЗА» **995,38** количество голосов (кв.м), что составляет **70,8%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0,0** количество голосов (кв.м), что составляет **0,0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **15,47** количество голосов (кв.м), что составляет **1,1%** от общего числа голосов собственников помещений

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 2 л.

3. Акт размещения - на 1 л.


4. Список заочной части - на 4 л.

6. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на 1 л.

7. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на 58 л.

Председатель общего собрания  (Бурмакина Г.Г.) «01» 04 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Праведникова Е.В.) «01» 04 2022 г.

Счетная комиссия:  (Фелистеев Т.А.) «01» 04 2022 г.