

**Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления**

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :г.Арамиль, ул.Рабочая, д.№128

Обслуживаемая площадь 2503,3 м2

Тариф 18,41 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

60509,73

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

78195,89

**Доходы 538659,39**

Задолженность на 01.01.2023г.	101894,58
Начислено	553112,93
Оплачено	514659,39
Задолженность на 01.01.2024г.	140348,12
Процент сбора	93,0%
Прочие доходы	размещение оборудования 24000,00

**Расходы 520973,23**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>188871,49</b>
Заработная плата и налоги	88958,75
Канцтовары	1202,59
Услуги связи	3053,90
Орг.техника, обслуживание	1918,88
Аренда офиса	21373,80
Агентское вознаграждение	38455,54
Услуги банка, бух.услуги	13536,24
Услуги паспортного стола	8873,60
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	11498,19
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки. Поверка ОДПУ (10100руб.)	17900,00
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>94205,00</b>
Уборка территории	78240,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 шт.	480,00
Покос травы	5000,00
Механическая уборка снега на придомовой территории	4285,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>84900,00</b>
Уборка подъездов	78240,00
Перчатки резиновые 48 шт.	2880,00
Моющее средство 6 шт	1680,00
Белизна таблетки 5 уп.	500,00
Полотно нетканое 40 м	1600,00
<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>125096,74</b>
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатацию ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	79144,14
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	26045,14
Обслуживание ВДГО	12407,46
Устранение засора канализация	5000,00
Частичная замена стояка системы теплоснабжения в нежилом помещении и подвале	7500,00
крепление защиты метал крышек на фасаде	5000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>520973,23</b>

Генеральный директор

Кощеев С.П.