

Решение
единственного собственника жилых помещений в многоквартирном доме
№ 22 по ул. Заводская в п. Арамиль
(государственная собственность 100%)

г. Екатеринбург

«01» 10 2020 г.

Субъект Российской Федерации – Свердловская область, чьи интересы представляет Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства», в лице заместителя директора Татаурова Максима Игоревича, действующего на основании постановления Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротами детям, оставшимся без попечения родителей, которые относились к категории детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц их числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигли возраста 23 лет», и доверенности от 05 июня 2020 года № 38, Собственник жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., п. Арамиль, ул. Заводская, д. 22 (далее многоквартирный дом), в соответствии с пунктом 7 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает следующее решение:

1. Наниматели жилых помещений в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Свердловская область, поселок Арамиль, улица Заводская в соответствии с Жилищным кодексом РФ, заключают прямые договоры холодного водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоры на вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод с 01 октября 2020 года.

При этом Управляющей организацией, назначенной на основании Постановления Администрации Арамильского городского округа от 10.09.2020 № 402 «Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 22, п. Арамиль, Свердловская область» ООО «УЖК «Гранд» определена в качестве управляющей компании для многоквартирного дома, расположенного ул. Заводская, д. 22, п. Арамиль, Свердловская область» уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении о переходе на «прямые договоры».

2. В соответствии со ст. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения нормативного потребления, распределить объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, между жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

№ п/п	№ квартиры	Площадь жилого помещения	Этаж	Кадастровый №	ФИО Нанимателя
1	1	33,0	1	66:33:0201001:1472	Мусихин Денис Валерьевич
2	2	33,1	1	66:33:0201001:1447	Патрушева Елена Валерьевна
3	3	33,1	1	66:33:0201001:1448	Марков Алексей Михайлович
4	4	33,0	1	66:33:0201001:1449	Авдеев Сергей Сергеевич
5	5	33,0	2	66:33:0201001:1450	Изьедугин Александр Анатольевич
6	6	33,1	2	66:33:0201001:1451	Падерина Ксения Вячеславовна
7	7	33,2	2	66:33:0201001:1452	Кочнева Анастасия Викторовна