

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД : г.Арамиль, ул.Садовая, д. № 21

Обслуживаемая площадь 2152,9 м2

Тариф 18,41 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

5140,42

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

20766,54

Доходы 442385,13

Задолженность на 01.01.2023г.	64926,97
Начислено	475528,76
Оплачено	442385,13
Задолженность на 01.01.2024г.	98070,60
Процент сбора	93,0%

Расходы 426759,01

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	162434,16
Заработная плата и налоги	76506,73
Канцтовары	1034,26
Услуги связи	2626,43
Орг.техника, обслуживание	1650,28
Аренда офиса	18382,00
Агентское вознаграждение	33072,71
услуги паспортного стола	7631,51
Услуги банка, бух.услуги	11641,51
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	9888,73
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки. Приобретение ОДПУ по теплоснабжению (расходомер электм Питерфлоу РС 30 650,40руб.)	35450,40
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	51880,00
Уборка территории	40200,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Покос травы	5000,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	70320,00
Уборка подъездов	64200,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Моющее средство 4 шт	1140,00
Хлор таблетки 5 уп	500,00
Полотно нетканое 40м	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	103674,45
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатацию ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления. Чистка водостока.	68065,92
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	22399,47
Проверка ВДГО	8111,06
Замена доводчиков 2 шт.	2760,00
Закрытие продугов	2338,00
ИТОГО	426759,01

Генеральный директор

Кошечев С.П.