

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :г.Арамиль, ул.Щорса, д.№59

Обслуживаемая площадь 2783,6 м2

Тариф 18,41 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

-283426,37

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

-213058,87

Доходы 629694,3

Задолженность на 01.01.2023г.	82786,45
Начислено	614953,44
Оплачено	593694,3
Задолженность на 01.01.2024г.	104045,59
Процент сбора	96,5%
Прочие доходы (размещение оборудования)	36000

Расходы 559326,80

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	138258,36
Заработная плата и налоги	88919,66
Канцтовары	1337,25
Услуги связи	3395,85
Орг.техника, обслуживание	2133,74
Аренда офиса	17767,07
Услуги банка, бух.услуги	10051,94
Услуги паспортного стола	5867,19
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	8785,66
Агентское вознаграждение, размещение информации в ГИС ЖКХ, претензионно-исковая работа, оплата гос.пошлины.	42761,49
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки. Диагностика ОДПУ Элеком (4000руб). Приобретение ОДПУ -преобразователь электромагнитный ПРЭМ -50ГС 2шт 76 677,60 руб). ОДПУ по ХВС 8939,70 руб)	97797,30
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	64966,00
Уборка территории	42000,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Мешки для мусора 12 уп	1200,00
Покос травы	5000,00
Субботник: известь 1/355; кисть 1/140; мешки для мусора 1/195;эмаль 3/811.	1501,00
Механическая чистка придомовой территории от снега	4285,00
Акарицидная обработка придомовой территории	5500,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	69960,00
Уборка подъездов	66000,00
Перчатки резиновые 12пар	720,00
Хлор таблетки 5 уп.	500,00
Моющее средство 4 шт	1140,00
Полотно нетканое 40м	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	145583,65
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	94506,08
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудования: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	35461,47
Светильники с датчиком движения 5 шт.	2250,00
Проверка ВДГО	13366,10
демонтаж антенны, крепление окантовки парапета на крыше	5000,00
замена стояка канализации кв. 35	5000,00
ИТОГО	559326,80

Генеральный директор

Кощеев С.П.