

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 МКД : г. Арамиль, ул.Строителей, д.№21

Обслуживаемая площадь 516,8 м2
 Тариф 18,05 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023
 На лицевом счете МКД на 01.01.2024

2531,4
 -31558,41

Доходы 112210,97

Задолженность на 01.01.2023г.	22556,32
Начислено	111939,24
Оплачено	112210,97
Задолженность на 01.01.2024г.	22284,59
Процент сбора	100,2%

Расходы 146300,78

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	38992,04
Зарботная плата и налоги	18365,31
Канцтовары	248,27
Услуги связи	630,47
Орг.техника, обслуживание	396,15
Аренда офиса	4412,57
Агентское вознаграждение	7939,05
Услуги банка, бух.услуги	2794,52
Паспортный стол	1831,93
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	2373,77
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	24880,00
Уборка территории	13200,00
Мешки для мусора 12 уп	1200,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Покос травы	5000,00
Утилизация а/покрышек	5000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	32520,00
Уборка подъездов	26400,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Моющее средство 4 шт	1140,00
Таблетки хлор 5 уп.	500,00
Полотно нетканое 40 м	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	42108,74
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления.	16339,11
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	5376,95
Проверка ВДГО	5784,02
Ремонт помещения котельной (материалы)	14608,66
ИТОГО	146300,78

Генеральный директор

Кощеев С.П.