

**Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" по договору управления**  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
МКД :с.Патруши, ул.Тепличная, д.№4

Обслуживаемая площадь 1836 м2  
Тариф 22,00 за 1м2 С 01.07.2024г. 25,00 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023  
На лицевом счете МКД на 01.01.2024

-21339,13  
-2666,24

**Доходы 505610,46**

Задолженность на 01.01.2023г.	60636,15
Начислено	517752
Оплачено	481610,46
Задолженность на 01.01.2024г.	96777,69
Процент сбора	93,0%
Прочие доходы	размещение оборудования 24000,00

**Расходы 486937,57**

Затраты	Сумма
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>138524,39</b>
Заработная плата и налоги	65245,18
Канцтовары	882,02
Услуги связи	2239,83
Орг.техника, обслуживание	1407,37
Аренда офиса	15676,23
Агентское вознаграждение	28204,52
Услуги банка, бух.услуги	9927,92
Услуги паспортного стола, выдача справок	6508,18
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, програмное обеспечение и т.д.	8433,14
Обслуживание ОДПУ, поверка	<b>7800,00</b>
<b>Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.</b>	<b>86280,00</b>
Уборка территории	78600,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Покос травы(леска, бензин)	1500,00
Акарицидная обработка придомовой территории	4500,00
<b>Уборка мест общего пользования, в т.ч.</b>	<b>84720,00</b>
Уборка подъездов	78600,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Хлор таблетки 5 уп	500,00
Моющее средство 4 шт	1140,00
Полотно нетканое 40 м	1600,00
<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.</b>	<b>169613,18</b>
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления, водоотведения.	58046,84
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	19102,34
Частичный ремонт фасада оштукатуривание, крепление листа железа+ спец техника (вышка)	9500,00
Ремонт слуховых окон, водосточных труб, установка отлива (чердачное помещение)	3300,00
Монтаж системы видеонаблюдения	67200,00
Ремонт водосточной трубы	2200,00
Замена замка в подвал	970,00
Заливка опоры для накопительного бака	4294,00
ремонт общедомого стояка отопления кв. 38 (сварка)	5000,00
<b>ИТОГО</b>	<b>486937,57</b>

Генеральный директор

Кощеев С.П.