

Ежегодный отчет ООО "УЖК "Гранд" о выполнении договора управления

за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

МКД :п.Арамиль, ул.Заводская, д.№22

Обслуживаемая площадь 793,1 м2

Тариф 18,05 за 1м2

На лицевом счете МКД на 01.01.2023

-40707,48

На лицевом счете МКД на 01.01.2024

-137163,43

Доходы 134608,92

Задолженность на 01.01.2023г.	133167,31
Начислено	171786
Оплачено	134608,92
Задолженность на 01.01.2024г.	170344,39
Процент сбора	78,4%

Расходы 231064,87

Затраты	Сумма
Управление МКД, в т.ч.	59838,61
Заработная плата и налоги	28184,07
Канцтовары	381,01
Услуги связи, интернет	967,54
Орг.техника, обслуживание	607,94
Аренда офиса	6771,69
Агентское вознаграждение	12183,55
Услуги паспортного стола	2811,35
Услуги банка, бух.услуги	4288,58
Прочие расходы, транспортные расходы, размещение информации в ГИС ЖКХ, программное обеспечение и т.д.	3642,88
Обслуживание ОДПУ, ежемесячное снятие и передача показаний. Контроль сроков поверки.	7800,00
Содержание и благоустройство придомовой территории в т.ч.	47580,00
Уборка территории	45900,00
Мешки для мусора 12 уп.	1200,00
Перчатки х/б 24 пар	480,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч.	52020,00
Уборка подъездов	45900,00
Перчатки резиновые 48 пар	2880,00
Моющее средство 4 шт	1140,00
Таблетки хлор 5 уп.	500,00
Полотно нетканое 40 м	1600,00
Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, в т.ч.	63826,26
Услуги слесаря, сантехника: осмотры, составление актов, устранение мелких неисправностей, запуск тепла, регулировка системы отопления, окончание отопительного сезона, промывка системы отопления. Ввод в эксплуатации ИПУ. Ремонт системы водоснабжения, отопления. Прочистка канализации.	25074,59
Аварийное обслуживание эл.сетей и электрооборудование: осмотры с составлением актов, устранение мелких неисправностей, замена электроламп, светильников и т.д.	8251,67
Очистка кровли от наледи и снега, закрепление козырьков на вент. вытяжках	5500,00
Монтаж радиатора подъезд 1	5000,00
Прочистка канализации, очистка, откачка подвального помещения	20000,00
ИТОГО	231064,87

Генеральный директор

Кощеев С.П.